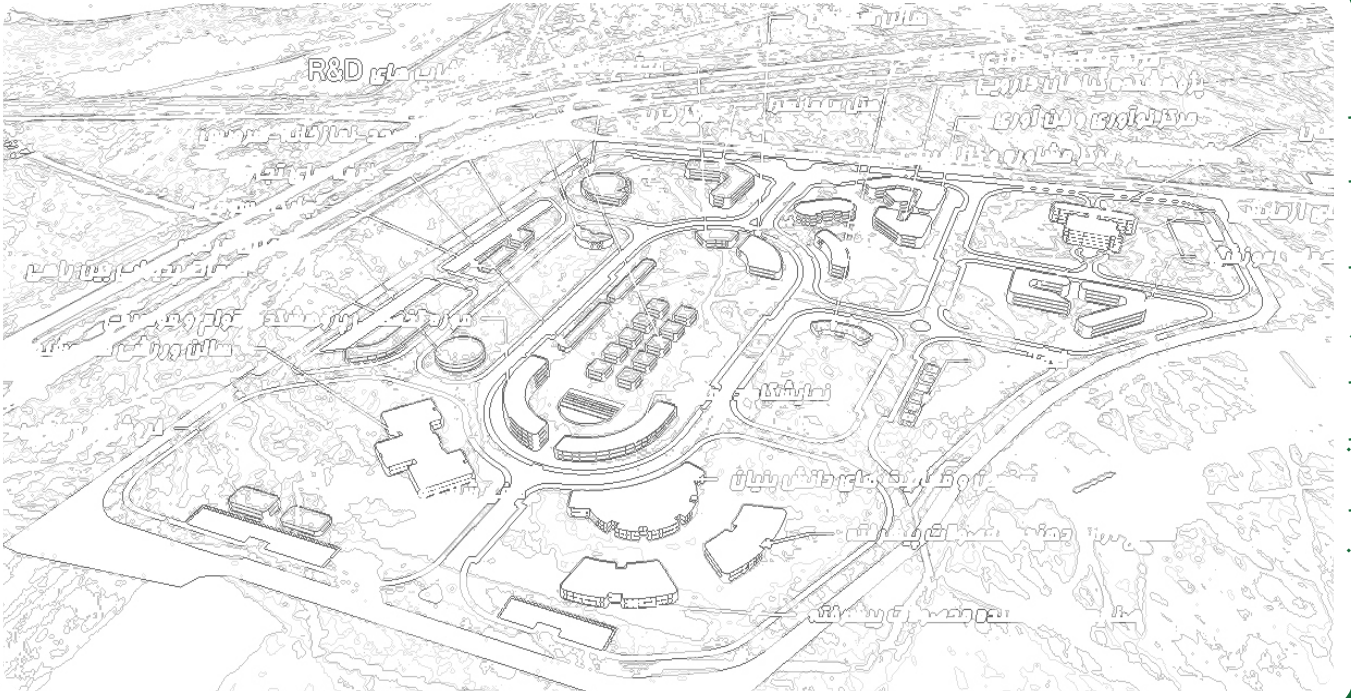


طرح‌های جامع (توسعه و عمران) ناحیه‌ای

طرح‌های جامع، تفصیلی و ویژه شهری

طرح‌های آماده‌سازی زمین و تفکیک اراضی

طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده



طرح‌های موضعی و موضوعی شهری

برنامه‌های راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری‌ها



شرکت مهندسين مشاور سبز اندیش پایش (ساپ)

گروه شهرسازی



مهندسين مشاور سبز انديش پايش (ساپ) با مشارکت اساتيد دانشگاه، متخصصان و مهندسان برجسته در رشته‌های مختلف با هدف ارائه خدمات مشاوره‌ای، طراحی، نظارت، اجرا و مدیریت طرح در پروژه‌های عمرانی، توسعه‌ای، آمایشی، تحقیقاتی و پژوهشی تأسیس گردیده است.

این شرکت، با بیش از ۲۰ سال تجربه فعالیت، با پیاده‌سازی سیستم مدیریت کیفیت بر اساس استاندارد ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ و با رویکرد کنترل پروژه و کنترل کیفیت بر اساس استاندارد ایزو ۲۱۵۰۰:۲۰۲۱ در جهت بهینه‌سازی زمان و کیفیت نتایج مطالعات، اقدام نموده است. همچنین بنابر استاندارد ایزو ۲۷۰۰۱:۲۰۱۸ از فن‌آوری‌های روزآمد و آخرین نرم‌افزارها و دست‌آوردهای فنی و تخصصی در به ثمر رساندن پروژه‌های خود استفاده می‌نماید. فعالیت‌های این شرکت با توجه به اهمیت مسایل زیست‌محیطی بنابر استاندارد ایزو ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵ در راستای حفظ محیط‌زیست صورت می‌گیرد.

ساپ همچنین دارای گواهینامه صلاحیت موضوع ماده ۴ قانون حمایت از احیای بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با رتبه‌های زیر است:

- رتبه یک توسعه‌گری
- رتبه یک تسهیل‌گری
- رتبه یک کارگزاری



ایزو ۲۷۰۰۱:۲۰۱۳
در امنیت اطلاعات



ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵
در مدیریت کیفیت



ایزو ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵
در محیط زیست



ایزو ۲۱۵۰۰:۲۰۲۱
در مدیریت پروژه



انجمن مهندسی ارزش ایران



انجمن مهندسی سواحل و
سازه‌های دریایی ایران



انجمن مدیریت پروژه ایران

شرکت مهندسين مشاور سبز انديش پايش (ساپ) موفق به احراز شرايط لازم و كسب صلاحيت براي انجام خدمات مشاوره به شرح زير شده است:

پايه يك

- مطالعات جغرافيايي و برنامه ريزي فضايي
- شهرسازي
- محيط زيست

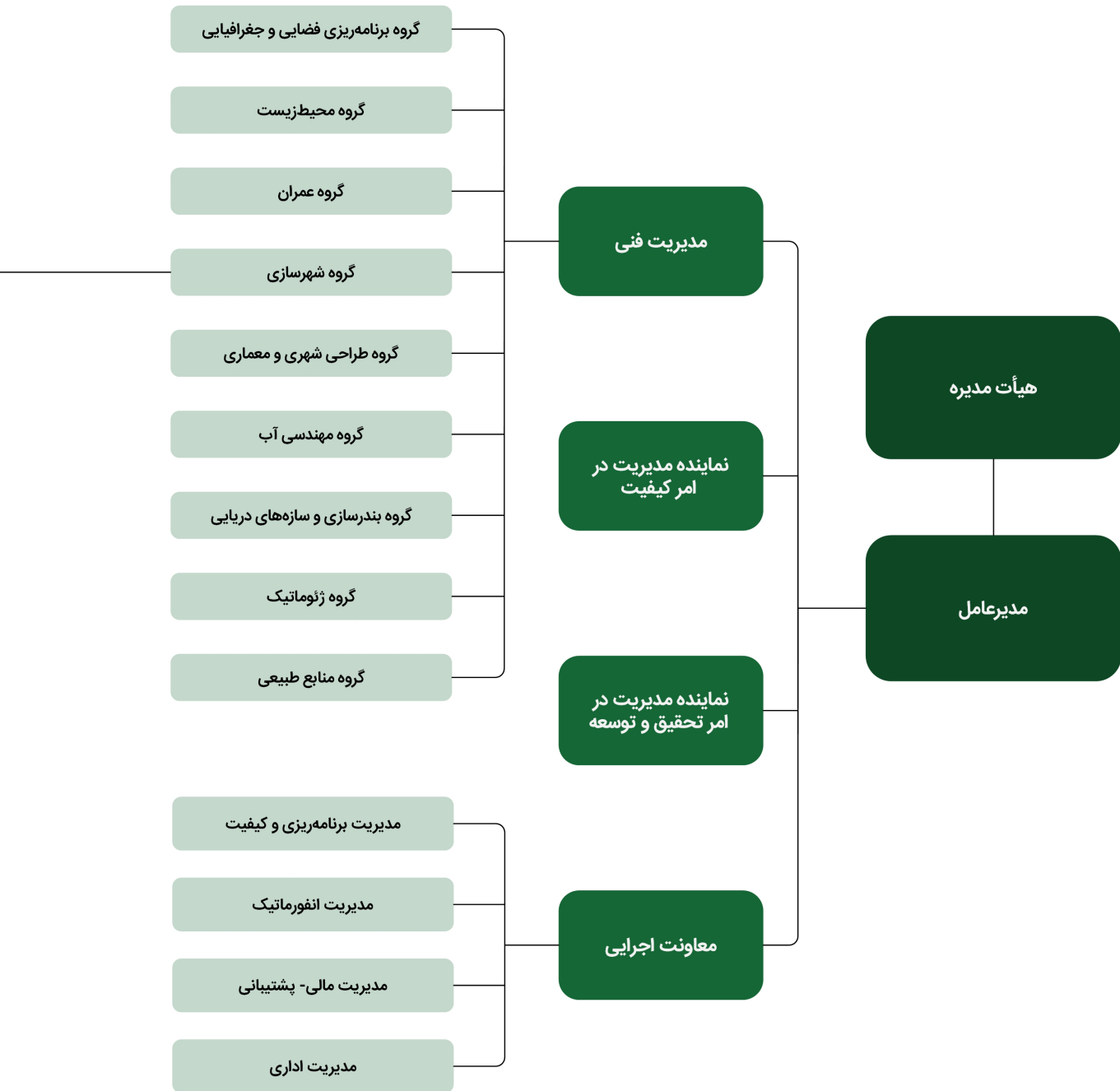
پايه دو

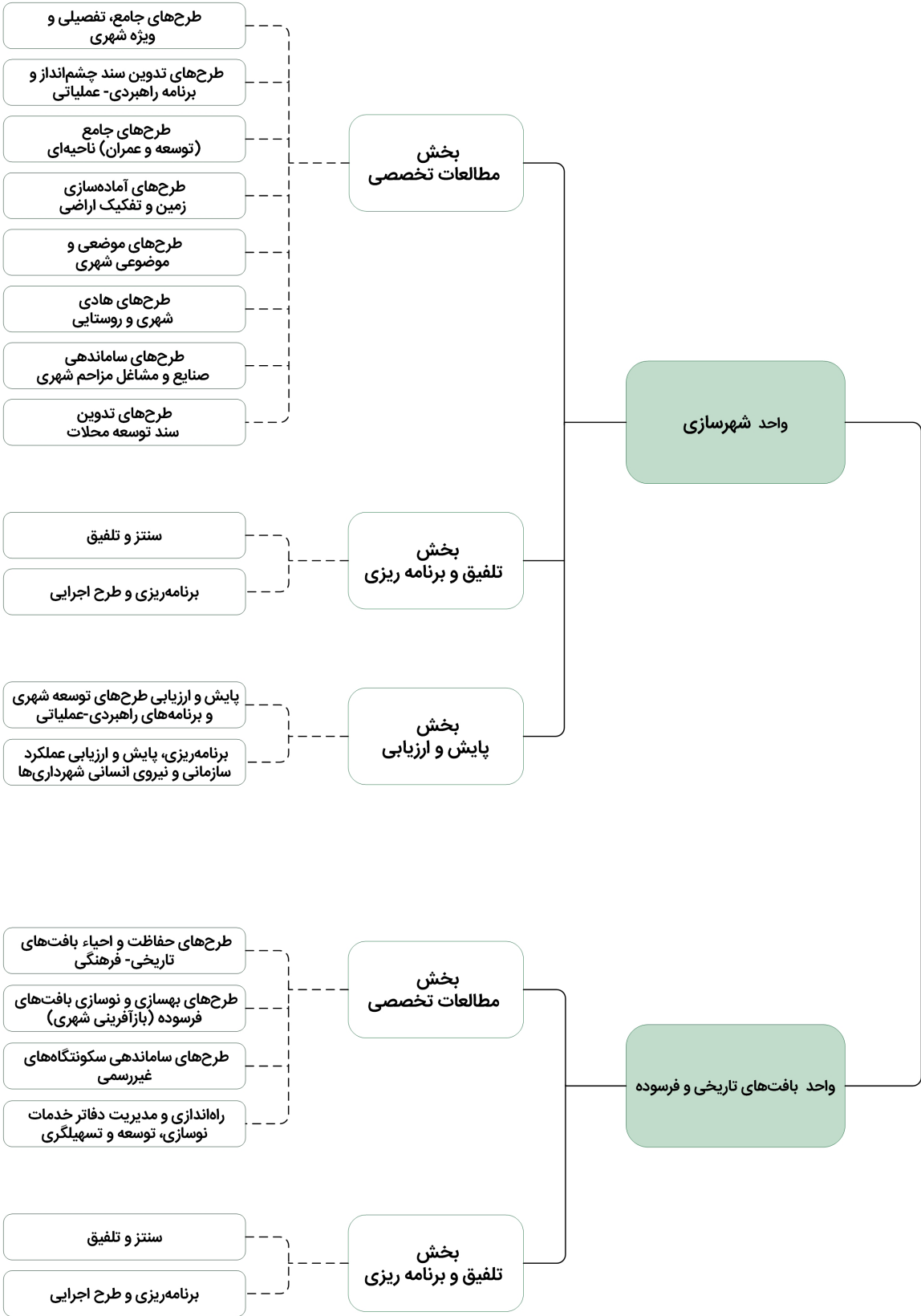
- طراحي شهري
- بندرسازي و سازه هاي دريايي
- ساختمان هاي مسكوني، تجاري، اداري، صنعتي و نظامي

پايه سه

- سازه
- ساختمان هاي آموزشي، ورزشي، بهداشتي و درماني
- كشاورزي، منابع طبيعي و دامپروري
- نقشه برداري زميني
- تاسيسات آب و فاضلاب

گروه شهرسازي مهندسين مشاور سبز انديش پايش (ساپ) با داشتن متخصصين مختلف در زمينه تهيه طرح هاي جامع، تفصيلي و ويژه شهري، طرح هاي موضعي و موضعي شهري، طرح هاي جامع (توسعه و عمران) ناحيه اي، طرح هاي آماده سازي زمين و تفكيك اراضي، طرح هاي هادي شهري و روستايي، تدوين سند چشم انداز توسعه شهري و برنامه راهبردي - عملياتي شهر و شهرداري ها و ساماندهي بافت هاي تاريخي و فرسوده، با همكاري ديگر گروه هاي شركت، تجربه اي غني از طيف متنوعي از پروژه ها را داراست. به كارگيري مباني و تجارب علمي و همچنين بسترسازي تحقق پذيري طرح در فرآيند تهيه طرح ها، رويكرد اصلي اين گروه است.





واحد شهرسازی

طرح‌های جامع (توسعه و عمران) ناحیه‌ای

- طرح جامع (توسعه و عمران) ناحیه‌ی جنوبی استان همدان
- طرح تحقیقاتی تشکیلات اجرایی طرح‌های توسعه و عمران در سطوح ملی و منطقه‌ای

طرح‌های جامع، تفصیلی و ویژه شهری

- طرح تفصیلی شهر محلات
- بازنگری طرح تفصیلی شهر آشتیان
- طرح توسعه و عمران (جامع) - تفصیلی شهر اینچه برون
- بازنگری طرح جامع و عملیاتی شرکت خدمات هوایی پیام
- تکمیل و توسعه طرح تفصیلی منطقه ویژه اقتصادی پیام
- طرح تفصیلی اراضی ۱۸ و ۱۴ هکتاری در محدوده بندر شهید کلانتری چابهار
- طرح جامع شهر جدید سهند با جمعیت‌پذیری تا پانصد هزار نفر
- بازنگری و بروزآوری طرح جامع شهر جدید سهند
- طرح جامع و تفصیلی عرصه ۳۴۸ هکتاری مسکن مهر در شهر جدید سهند
- طرح جامع و تفصیلی عرصه ۸۰ هکتاری مسکن مهر شهر جدید سهند
- طرح تفصیلی اراضی فاز ۵ و همچنین بازنگری و به‌روزرآوری اراضی فاز ۴ شهر جدید سهند
- مطالعات مکانیابی، طرح جامع و تفصیلی شهرک ۵۱۵ هکتاری شمال شهر ملایر (گلدره)
- طرح جامع و تفصیلی و مطالعات آماده‌سازی دهکده گردشگری ساحلی در امتداد بلوار امام علی (ع) بوشهر
- طرح جامع و تفصیلی مرکز آموزش عالی فنی و مهندسی بوئین زهرا
- مکان‌یابی ایجاد شهرک‌ها در خارج از محدوده و حریم شهرهای استان تهران و ارایه طرح ساختار کلی مرتبط با طرح جامع شهرک‌ها
- مطالعات ضرورت‌سنجی و مکانیابی سکونتگاه شهری جدید در محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو

طرح‌های آماده‌سازی زمین و تفکیک اراضی

- طرح تفصیلی و آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن در شهر همدان به مساحت تقریبی ۶۸۰ هکتار
- آماده‌سازی محله ۲ مسکن مهر واقع در شهر جدید سهند
- مطالعات آماده‌سازی عرصه ۳۴۸ هکتاری و ۸۰ هکتاری مسکن مهر در شهر جدید سهند
- طرح تفصیلی و تفکیکی اراضی ۳۰۴ هکتاری سردرود
- طرح تفصیلی و تفکیکی اراضی ۵/۵ هکتاری طرح نهضت ملی شهر هشتگرد
- مطالعه، نقشه برداری، طراحی و آماده‌سازی معابر سایت پیشوا
- مطالعات آماده‌سازی سایت بعثت دماوند
- مطالعات آماده‌سازی اراضی ۸۷ و ۴۲ هکتاری هدفگاه ارتش، شهر خرم آباد
- طرح آماده‌سازی باغ منزل شهر جدید بینالود
- مطالعات فنی و تعیین کاربری و تراکم مجموعه تفریحی-توریستی-اقامتی منطقه اویجدان کلاردشت
- طرح آماده‌سازی محوطه ۲۲۰ هکتاری واقع در شرق بندر امیرآباد

طرح‌های هادی شهری و روستایی

- مطالعات و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های طرح هادی شهر نوده خاندوز
- طرح بازنگری روستای تاکنند از توابع استان قزوین
- طرح بهسازی بافت با ارزش روستای تاکنند از توابع شهرستان تاکستان استان قزوین
- طرح هادی روستای هدف گردشگری روستای گرمارود از توابع بخش الموت شرقی شهرستان قزوین
- طرح هادی روستای هدف گردشگری روستاهای اوان و ورین از توابع بخش الموت شرقی شهرستان قزوین
- طرح بازنگری روستاهای محمد عامری و کری از توابع شهرستان تنگستان و روستای رودفاریاب از توابع شهرستان دشتستان
- طرح هادی هدف گردشگری روستای جزیره شمالی از توابع شهرستان گناوه
- طرح هادی روستایی از توابع شهرستان ساری
- طرح هادی روستاهای بساب، بنستان، احمدآباد، زیرکوئیه و آسفیج از توابع شهرستان بافق و روستاهای دشتگران و عرب آباد از توابع شهرستان طبس
- طرح هادی روستاهای سنبدان، بهرام آباد سفلی، پشت قلعه، لطیف آباد، سیزان، اکبرآباد، تی، دهنو از توابع شهرستان دورود استان لرستان
- طرح هادی روستایی یوزباشچای، رودک، حمیدآباد، کمال‌آباد در استان قزوین

طرح‌های موضعی و موضوعی شهری

- طرح جامع فضای سبز شهر تهران
- طرح راهبردی و عملیاتی مجتمع ۱۲۰ هکتاری جهاد دانشگاهی کرمانشاه
- طرح جامع و تفصیلی مرکز تحقیقات جهاد دانشگاهی و پارک علم و فناوری البرز
- طراحی شهرک فناوری آزاد (شفا) و مجتمع‌های صنفی و خدماتی در سایت گلستانشهر
- طرح جامع و تفصیلی مرکز آموزش عالی فنی و مهندسی بوئین زهرا
- طرح جامع راهبردی - ساختاری منطقه ویژه تجاری بوشهر
- طرح‌های موضعی و موضوعی شهر کرج

طرح‌های تدوین سند چشم‌انداز توسعه شهری و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری‌ها

- تدوین برنامه راهبردی شهر و شهرداری مبتنی بر چشم‌انداز ۲۰ ساله توسعه شهر شیراز
- تدقیق و تنظیم برنامه عملیاتی ۵ ساله اول شهرداری شیراز (۱۳۹۸-۱۴۰۲)
- تدوین برنامه راهبردی و عملیاتی مجتمع آموزشی، فرهنگی، تحقیقاتی و فن آوری موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی کرمانشاه
- تهیه سند چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر و برنامه راهبردی عملیاتی پنج ساله اول شهرداری اراک (۱۴۱۶)
- تهیه و تدوین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله توسعه شهر کرمانشاه و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری کرمانشاه (پنج سال اول)
- تهیه و تدوین چشم‌انداز ۲۰ ساله و برنامه راهبردی - عملیاتی ۵ ساله اول توسعه شهر کرج
- تهیه و تدوین برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری بجنورد
- تدوین برنامه راهبردی با چشم‌انداز بیست ساله و برنامه عملیاتی پنج ساله شهرداری کاشان

پایش و ارزیابی طرح‌های توسعه شهری و برنامه‌های راهبردی - عملیاتی

- پایش، ارزیابی و بازنگری برنامه عملیاتی ۵ ساله اول شهرداری شیراز متناسب با برنامه راهبردی شهر و شهرداری مبتنی بر چشم‌انداز ۲۰ ساله توسعه شهر شیراز
- پایش، ارزیابی و بازنگری برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری اراک (سال نخست برنامه)
- پایش سند چشم‌انداز ۲۰ ساله و سال اول از برنامه راهبردی ۵ ساله اول شهرداری کرج

تجارب واحد بافت‌های تاریخی و فرسوده شرکت سبزاندیش پایش

طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده (بازآفرینی شهری)

- تهیه طرح بازآفرینی محله سهرابیه شهر کرج
- تهیه طرح بهسازی محدوده مجاور زمین‌های باقیمانده از راه‌آهن تهران - تبریز

طرح‌های ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی

- تهیه طرح‌های اجرایی پروژه‌های سال اول در شهر بندرعباس
- National land and housing organization (national habitat committee)

راه‌اندازی و مدیریت دفاتر خدمات نوسازی، توسعه و تسهیل‌گری

- راه‌اندازی دفتر توسعه محله‌ای و مدیریت اجرای نوسازی در محله‌های امامزاده حسن، آذری، ابوذر غربی و یافت‌آباد، ناحیه ۱ منطقه ۱۷ شهرداری تهران
- راه‌اندازی دفتر خدمات نوسازی محله و مدیریت اجرای نوسازی در بافت فرسوده سلیمانی، تیموری، شبیری، جی شهر تهران
- راه‌اندازی دفتر خدمات نوسازی و تسهیل‌گری در محله حصارک بالا، منطقه شش شهرداری کرج
- ادامه راه‌اندازی دفتر خدمات نوسازی و تسهیل‌گری در محله اسلام‌آباد، منطقه یک شهرداری کرج
- راه‌اندازی دفتر خدمات توسعه محله‌ای بافت‌های ناکارآمد محله سجاد شهر قدس

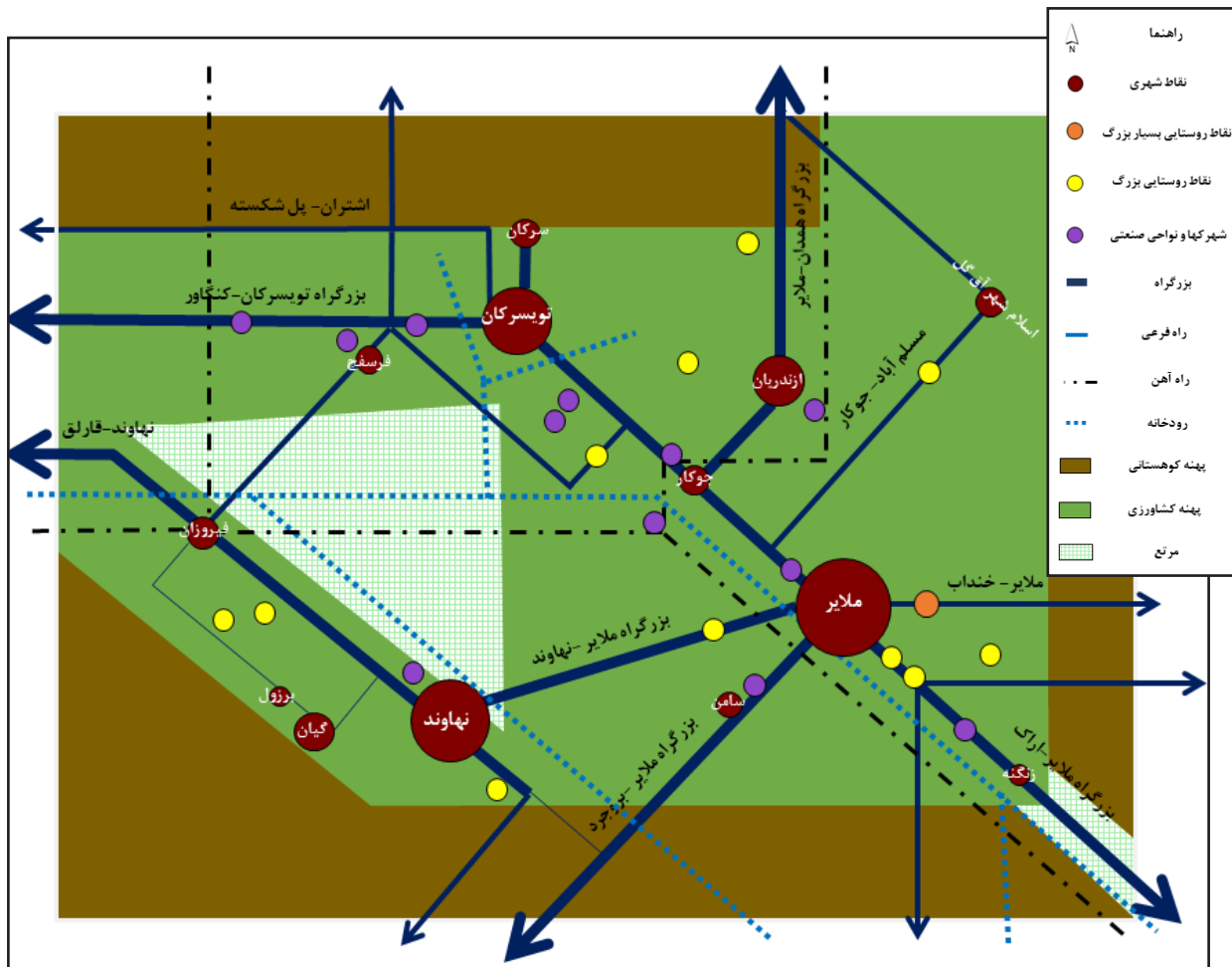
تهیه طرح جامع (توسعه و عمران) ناحیه جنوبی استان همدان

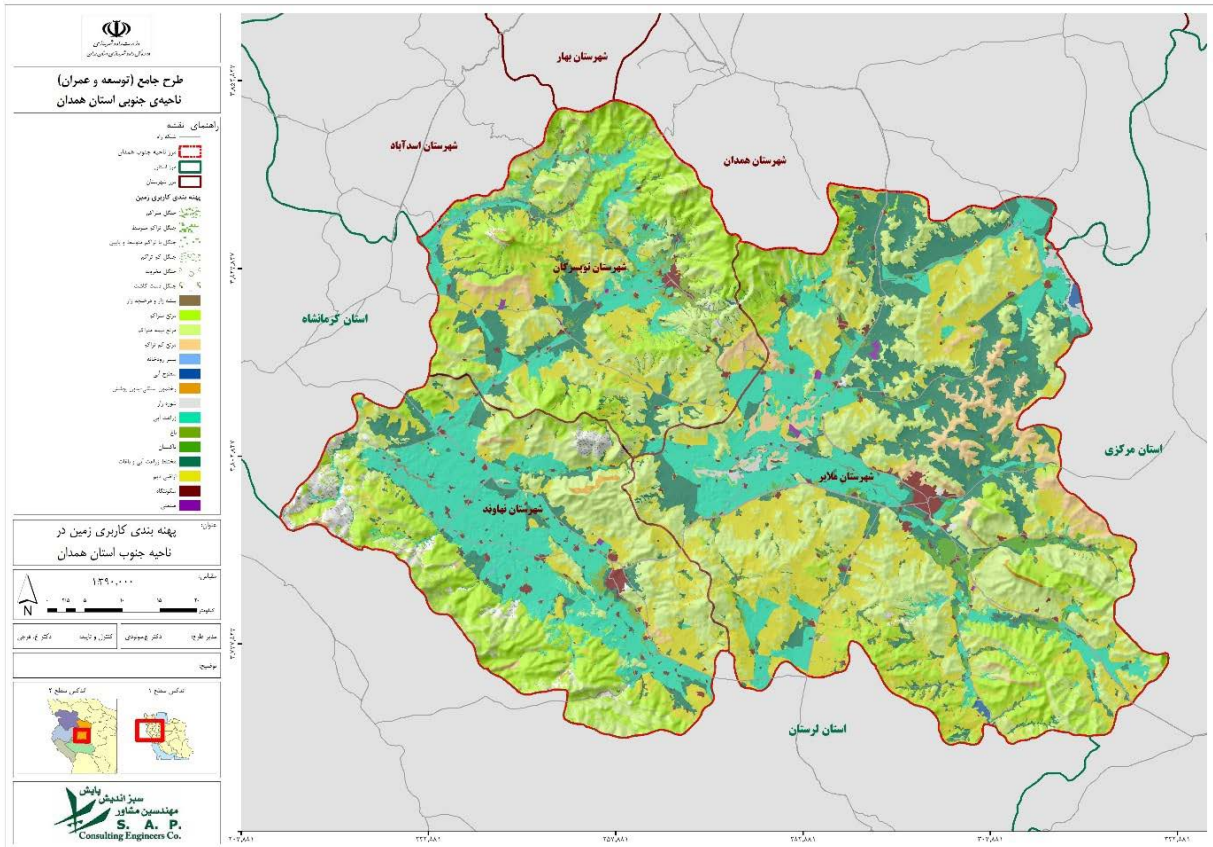
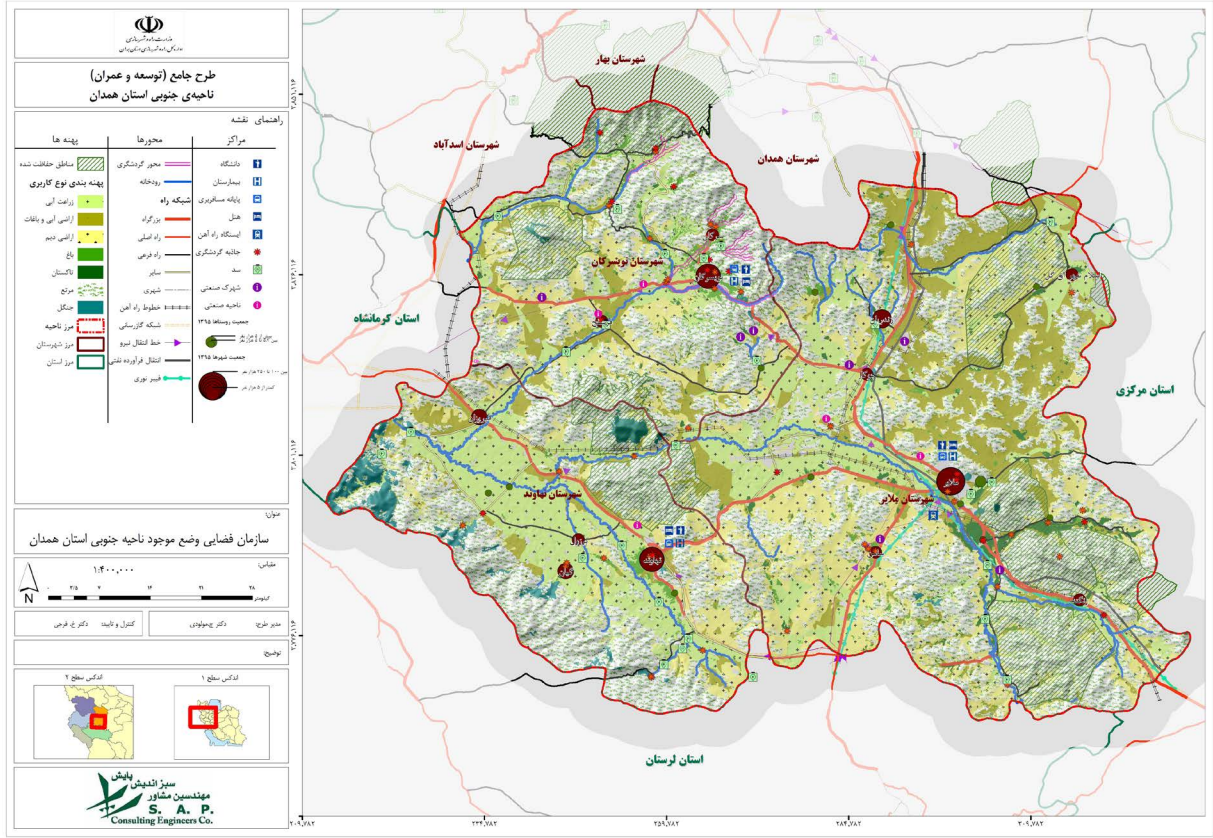
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

مشخصات پروژه:

ناحیه جنوبی استان همدان با مساحتی معادل ۶۳۲۰ کیلومترمربع، متشکل از سه شهرستان ملایر، توپسرکان و نهاوند می‌باشد. به لحاظ موقعیت ارتباطی، ناحیه جنوبی استان همدان نه تنها در استان همدان بلکه در غرب کشور نیز از جایگاه ممتازی برخوردار است و عبور برخی از عمده‌ترین محورهای ارتباطی فرامنطقه‌ای و ملی از این ناحیه، نشان از نقش و اهمیت آن در شبکه ارتباطات استانی و ملی دارد. به طور کلی باید گفت بررسی آمارهای اقتصادی ناحیه جنوبی استان همدان نشان از تأثیرپذیری آن از اقتصاد کلان کشور و افزایش شکاف درآمدی دارد که ضمن کاهش درآمد بخش قابل توجهی از جمعیت، زمینه خروج جمعیت فعال و گسترش فقر در ناحیه را فراهم آورده است.

طرح جامع (توسعه و عمران) ناحیه جنوبی استان همدان به منظور ارتقاء رویکرد و روش جاری شرح خدمات تیپ ۱۹ تهیه طرح‌های جامع، توسعه و عمران ناحیه‌ای و افزایش اثربخشی و کارآمدی طرح‌های مذکور و رفع مسائل و نیازهای توسعه فضایی و عملکردی نواحی، در دو بخش اصلی شناخت و تحلیل وضع موجود و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه تدوین شده است.



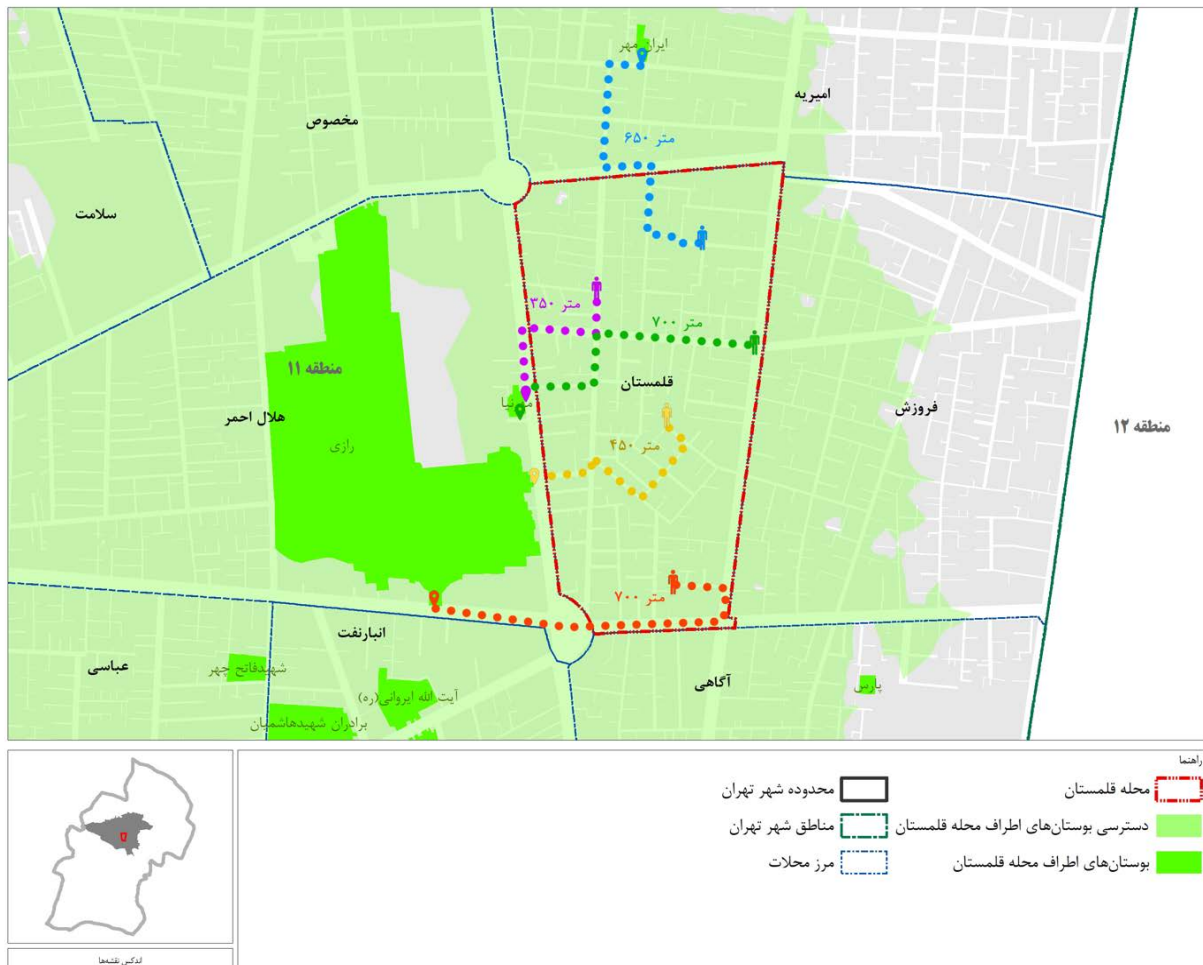


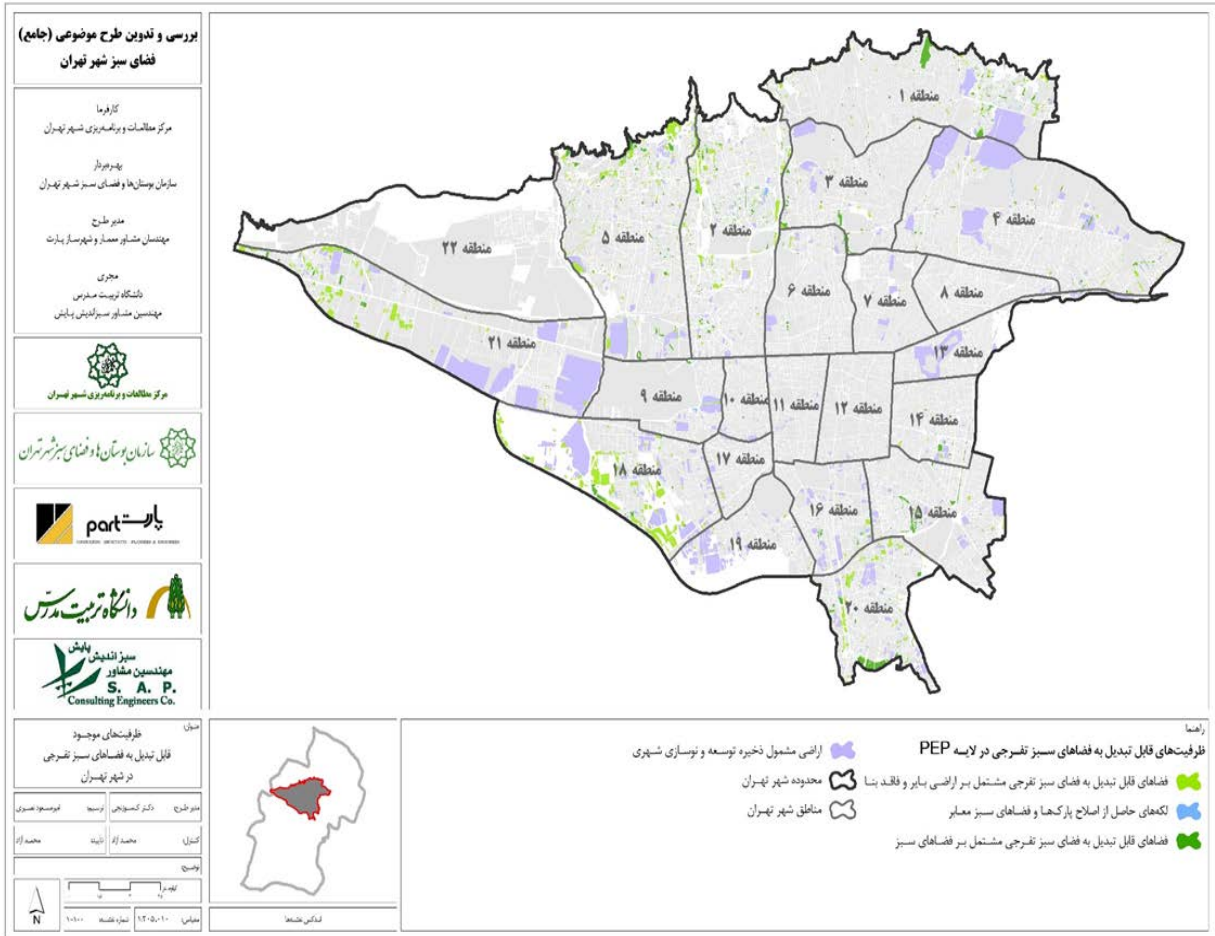
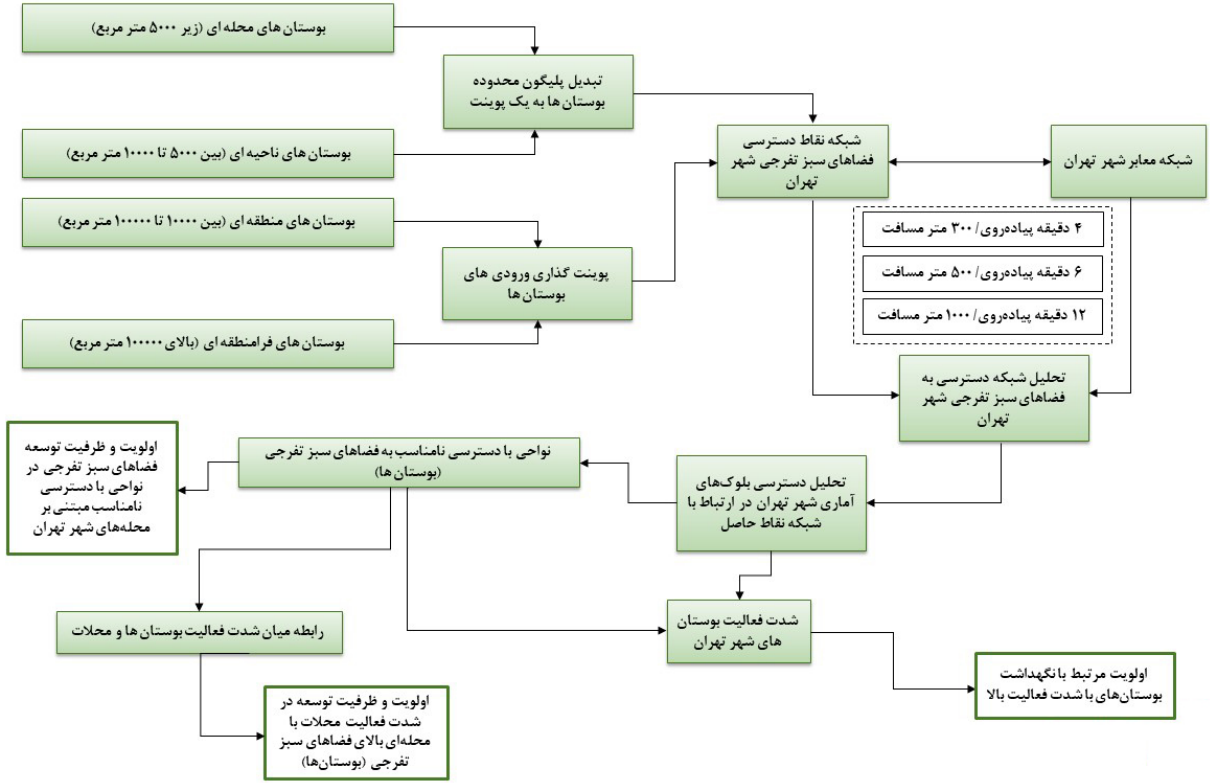
بررسی و تدوین طرح موضوعی (جامع) فضای سبز شهر تهران

کارفرما: مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران

مشخصات پروژه:

مطالعات طرح جامع فضای سبز شهر تهران، در آبان ماه ۱۳۹۹ مشتمل بر بخش‌های سه‌گانه شهرسازی، فضای سبز و اقتصادی - اجتماعی - مدیریتی آغاز شد. در بخش شهرسازی، به بررسی و ارائه راهبرد در زمینه توسعه فضاهای سبز درون‌شهری و حوزه کمربند سبز، در بخش فضای سبز به تهیه دستورالعمل‌ها و نظام‌نامه‌های مورد نیاز جهت کاشت و نگهداشت فضای سبز و در بخش سوم به مطالعات گسترده در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی، مدیریتی و هوشمندسازی پرداخته شده است. این طرح شامل هفت مرحله بوده و در نهایت، ۲۱ خروجی راهبردی و عملیاتی ارائه شده است.



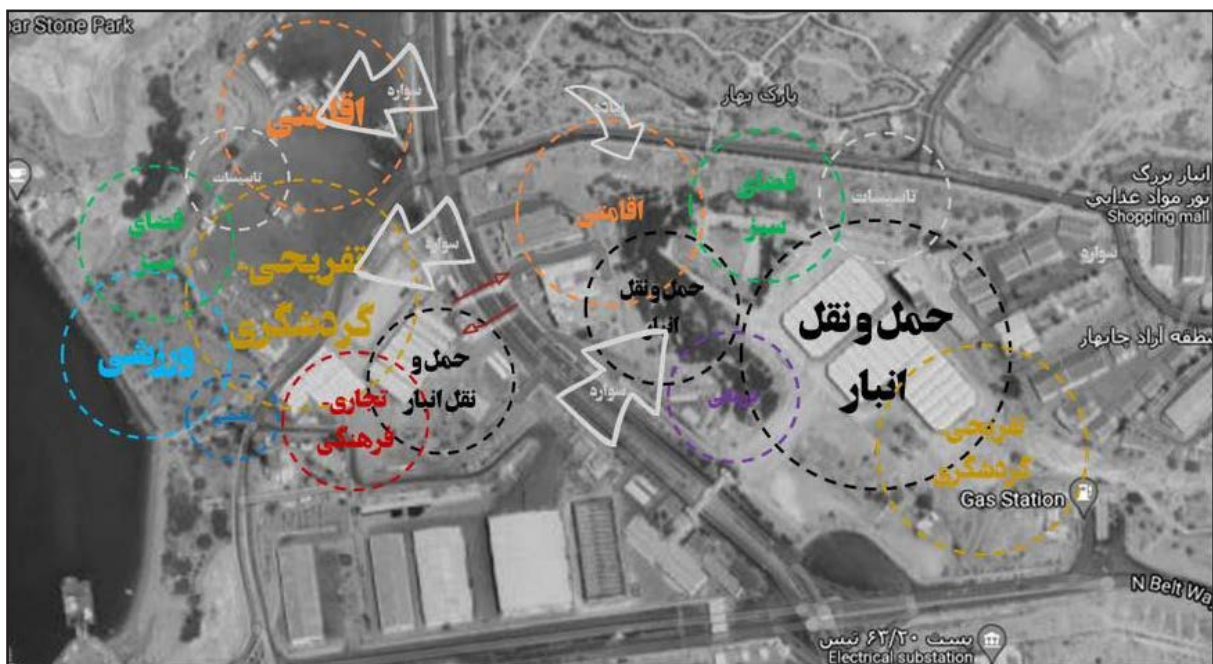
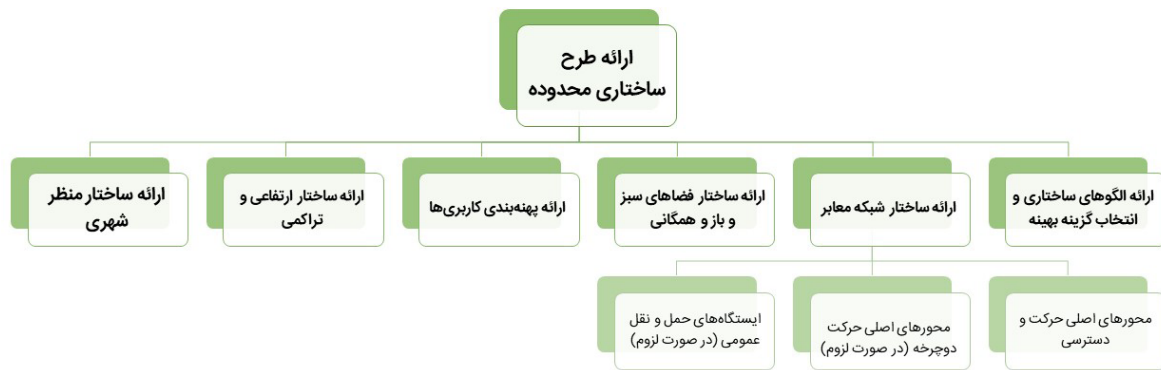


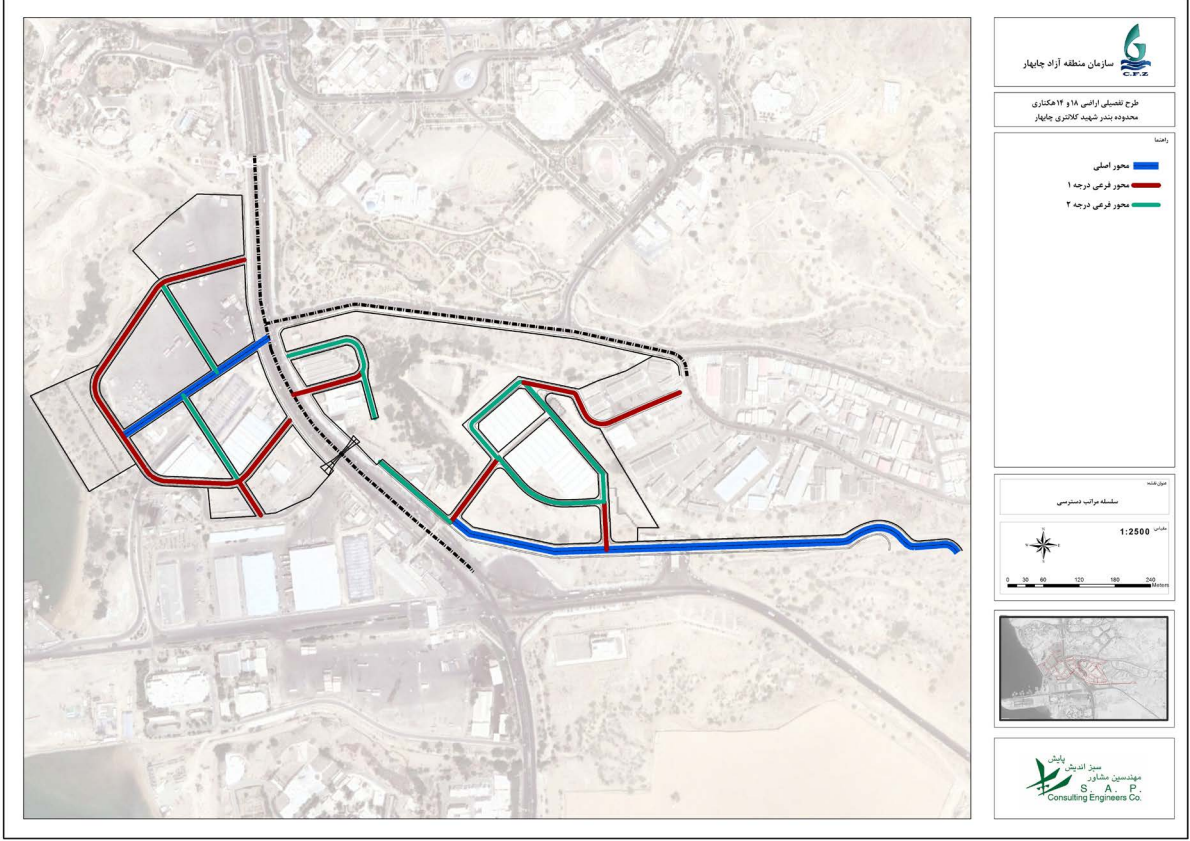
طرح تفصیلی اراضی ۱۸ و ۱۴ هکتاری در محدوده بندر شهید کلانتری چابهار

کارفرما: شرکت توسعه و عمران آرمان مکران

مشخصات پروژه:

مطالعات طرح تفصیلی اراضی ۱۸ و ۱۴ هکتاری در محدوده بندر شهید کلانتری چابهار در شش مرحله انجام شده است. در این طرح پس از انجام مطالعات پایه، شناخت تفصیلی محدوده مورد مطالعه و تحلیل یکپارچه بر اساس نتایج آن، برنامه راهبردی محدوده شامل ارائه چشم‌انداز، اهداف کلان و خرد، راهبردها و سیاست‌ها و پروژه‌های موضوعی و موضعی پیشنهادی تدوین گردید، سپس طرح ساختاری محدوده ارائه شد و در گام پایانی، خروجی‌های اصلی طرح شامل نقشه‌های شبکه معابر پیشنهادی، کاربری‌های پیشنهادی و تأسیسات و تجهیزات پیشنهادی در مقیاس ۱:۲۰۰۰ و جدول ضوابط و مقررات ساخت و ساز تهیه شده است.





طرح جامع و عملیاتی منطقه ویژه اقتصادی پیام

کارفرما: شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام)

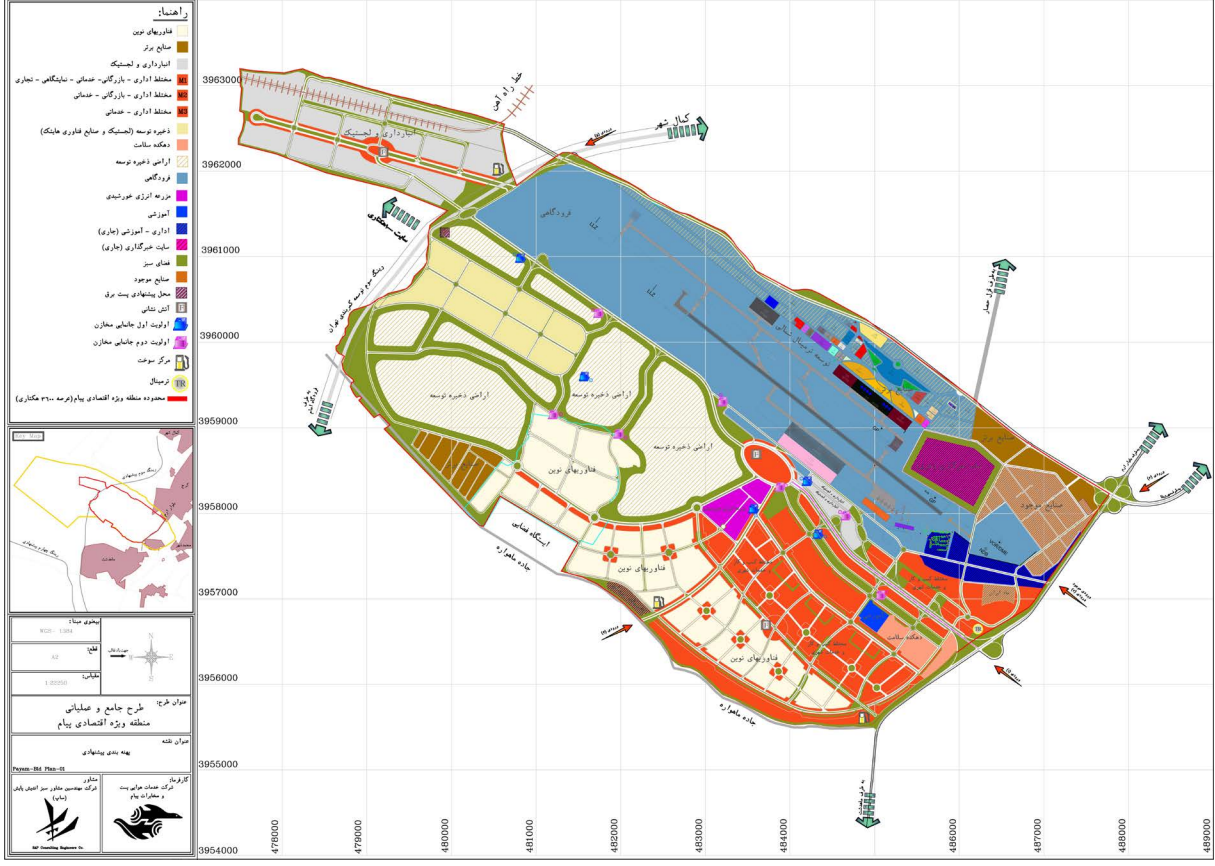
مشخصات پروژه:

فقدان یک طرح متمرکز جامع در عرصه ۳۶۰۰ هکتاری منطقه ویژه اقتصادی پیام و در نتیجه آن، گسیختگی و عدم مدیریت کالبدی صحیح توسعه در اراضی مذکور، شرکت خدمات هوایی و منطقه ویژه اقتصادی پیام را بر آن داشت تا جهت پیشگیری از اتفاقات مشابه، تصمیم به تهیه طرح جامع و برنامه عملیاتی در منطقه نماید. بدین منظور، پروژه مورد نظر از طرف این شرکت به مهندسین مشاور سبز اندیش پایش ابلاغ و مطالعات طراحی و برنامه‌ریزی آن آغاز گردید.

هدف اصلی این طرح تأمین نیاز حمل و نقل هوایی و سفرهای داخلی و بین‌المللی منطقه کلان مرکزی شامل استان‌های تهران، البرز و قزوین و ارتقای بهره‌وری اقتصادی و فرهنگی ملی مرتبط و همچنین پشتیبانی از فعالیت‌های منطقه ویژه اقتصادی پیام می‌باشد.



پروژه‌های شاخص



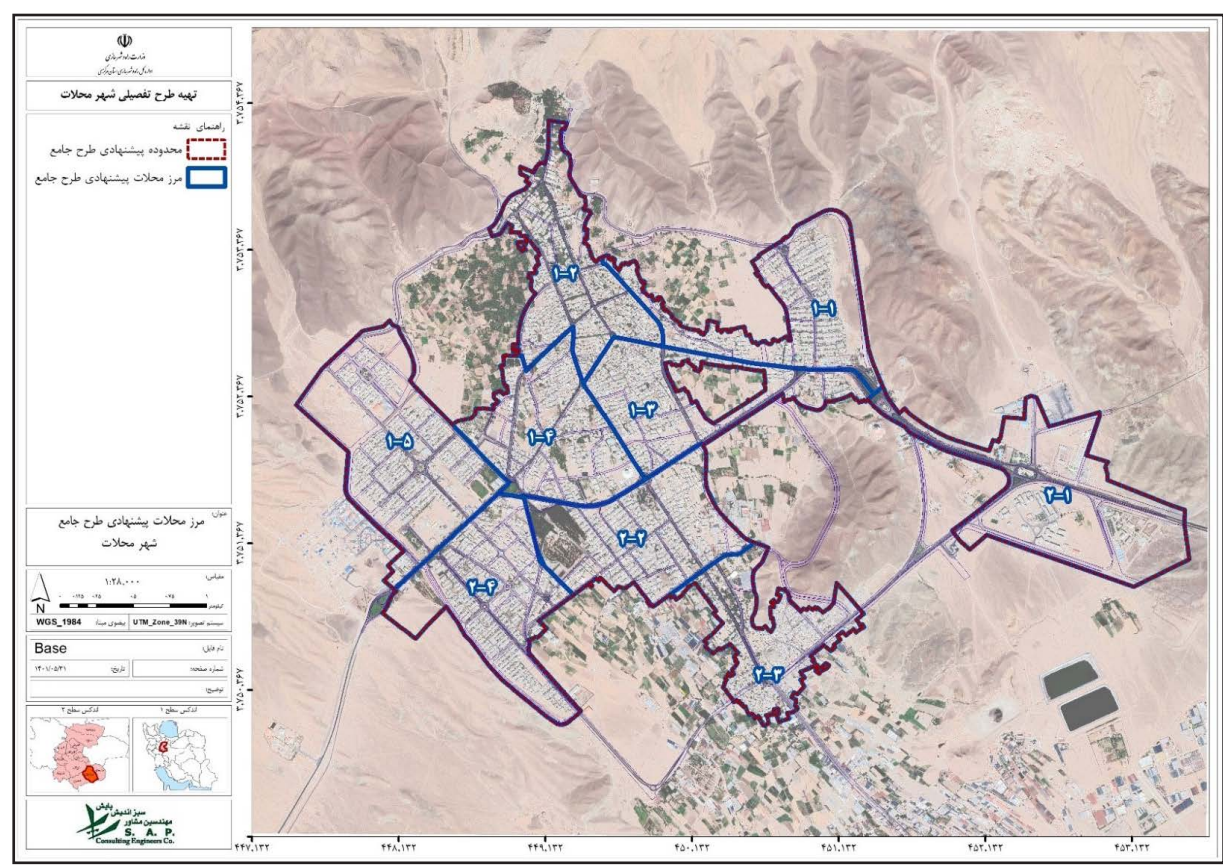
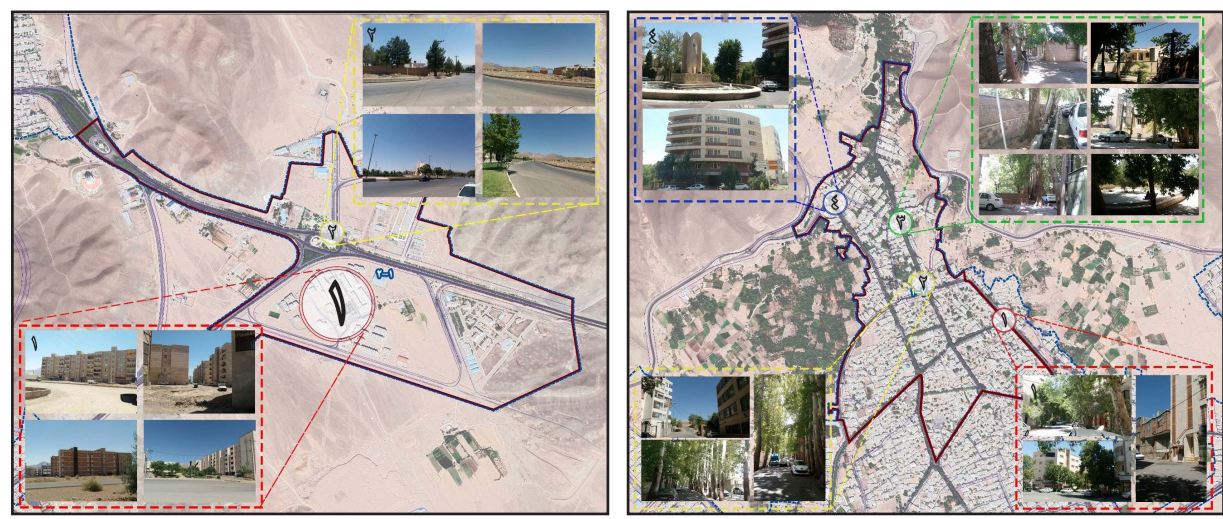
مهندسين مشاور سبز انديش پايش

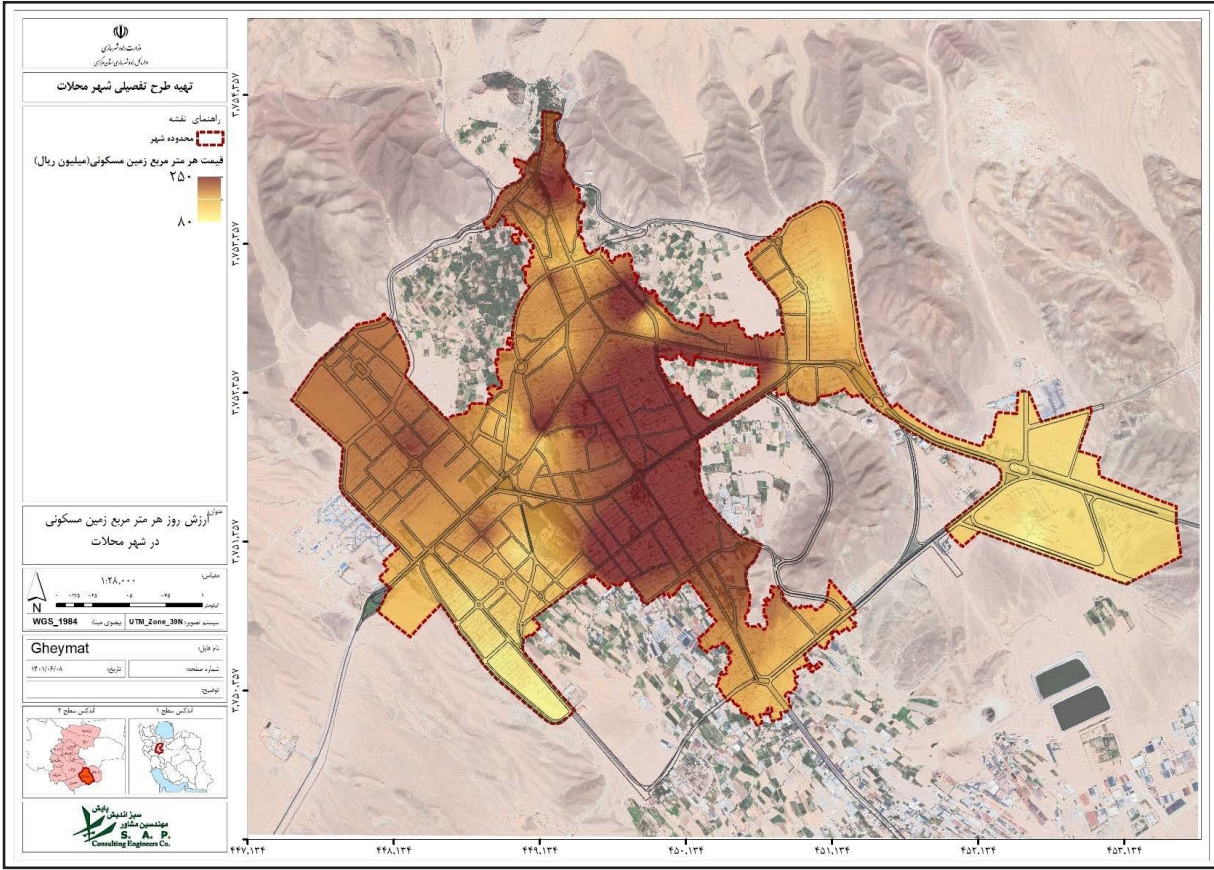
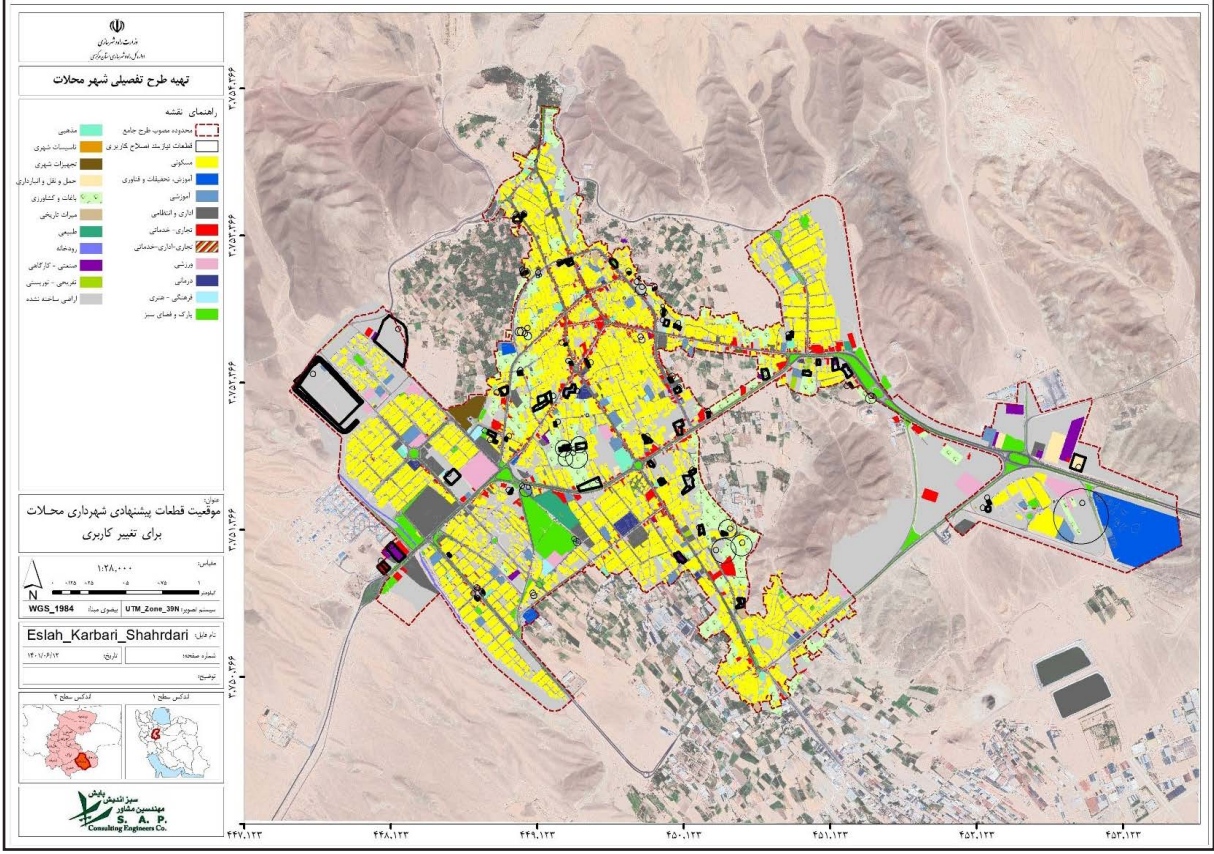
طرح تفصیلی شهر محلات

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

مشخصات پروژه:

قرارداد تهیه طرح تفصیلی شهر محلات از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به مهندسین مشاور سبز اندیش پایش ابلاغ شد. این طرح در دو بخش مشتمل بر بررسی‌های مشروح و تفصیلی مناطق و محلات مختلف شهر و تهیه طرح‌های تفصیلی تهیه شده است.





تهیه و تدوین سند چشم انداز ۲۰ ساله و برنامه راهبردی - عملیاتی ۵ ساله اول توسعه شهر کرج

کارفرما: شهرداری کرج، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی

مشخصات پروژه:

شرکت سبزاندیش پایش تهیه و تدوین سند چشم انداز ۲۰ ساله و برنامه راهبردی - عملیاتی ۵ ساله اول توسعه شهر کرج را بر عهده گرفته است. این سند از دو بخش تشکیل می‌شود که بخش نخست آن یک چشم‌انداز مشارکتی از شهر و بخش دوم آن یک برنامه راهبردی - عملیاتی (که هدف از آن سیاست‌گذاری، اصلاحات نهادی، افزایش رشد اقتصادی و فرصت‌های شغلی، ایجاد مکانیزم‌های اجرایی و پاسخگویی، و کاستن از فقر شهری است) می‌باشد.



سند چشم انداز ۲۰ ساله توسعه و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری (پنج ساله اول) کرمانشاه

کارفرما: شهرداری کرمانشاه، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی

مشخصات پروژه:

شرکت سبزاندیش پایش تهیه و تدوین «سند چشم‌انداز ۲۰ ساله توسعه کلانشهر کرمانشاه و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری (پنج ساله اول) کرمانشاه» را از اواخر سال ۱۳۹۵ به عهده گرفته است. این برنامه شامل دو فاز کلان «ترسیم چشم‌انداز ۲۰ ساله کلانشهر کرمانشاه» و «تدوین برنامه راهبردی - عملیاتی پنج ساله اول شهرداری کرمانشاه» می‌باشد.

دستاوردهای مورد انتظار پروژه با توجه به اهداف آن عبارتند از:

- تهیه سند راهبردی توسعه شهر به صورت فرابخشی و ترسیم آینده شهر
- تنظیم یک چارچوب راهبردی برای اتخاذ تصمیمات در حوزه مدیریت شهری
- ترجمه پیشنهادهای اسناد فرادست توسعه شهری به زبان برنامه‌ریزی راهبردی و ایجاد زنجیره‌ای از راهبردها تا اقدامات
- اتصال برنامه‌های بلندمدت توسعه شهر به برنامه مالی شهرداری (بودجه سالانه) به واسطه برنامه عملیاتی
- تدقیق مقاصد توسعه شهری و تعیین شاخص‌های قابل سنجش و زمان‌بندی شده (در زمینه اجتماعی، اقتصادی و محیطی)
- ایجاد توافق بین تمامی نهادهای اثرگذار در مدیریت شهری بر یک سند راهبردی و عملیاتی برای توسعه شهر
- تعیین نقش شهرداری در نیل به چشم‌انداز و راهبردهای توسعه شهر
- نظم‌بخشی به فعالیت‌های شهرداری و ایجاد هماهنگی بین بخش‌های مختلف درون‌سازمانی شهرداری
- تقویت جایگاه شوراهای اسلامی شهر برای نقش‌آفرینی موثرتر در عرصه برنامه‌ریزی راهبردی - عملیاتی توسعه شهر
- تدوین ساز و کار پایش برنامه راهبردی - عملیاتی

مهمترین فعالیت‌های هزینه ای ۵۳ فعالیت - هزینه ۹۸۳ پروژه پیشنهادی
 مهمترین پروژه‌های پیشنهادی برنامه عملیاتی ۵ ساله شهرداری کرمانشاه



پروژه تهیه، تجهیز و به‌کار رفتن مسیرهای شهری در سطح شهر



پروژه آسفالت سطح شهر



پروژه مشارکتی احداث شهابی



پروژه تکمیل تانگه غیر همسطح نام‌نمایی (باز)



برگزاری همایش‌های ورزش همگانی (مرد، بچه‌ها، ورزشکاران، کوهنوردان و ...)



برگزاری باشگاه‌ها و همایش‌های فرهنگی، ورزشی، اجتماعی



پروژه درختکاری و پلاک‌کشی و شناسنامه‌گذاری درختان



احداث و تجهیز مسیرهای دوچرخه در سطح شهر



پروژه تعمیر، کاشی‌کاری، کمپوزی شرفی



پروژه بازسازی، کاشی‌کاری، سراب فیلر فاز ۲



سجاولی زنگه (بازافت)



برگزاری کارگاه‌های آموزشی مدیریت پسماند



پروژه های برپاده راه سازی در سطح شهر



پروژه مشارکتی احداث خیابان نانا



احداث و تجهیز ایستگاه اتوبوس



احداث فاز ۱ پروژه قطار شهری



پروژه بازدید شهید گری



تعمیرات نوحا

برنامه راهبردی شهر و شهرداری مبتنی بر چشم انداز بیست ساله توسعه شهر شیراز

کارفرما: شهرداری شیراز، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی

مشخصات پروژه:

شرکت سبزاندیش پایش تهیه و تدوین «برنامه راهبردی شهر و شهرداری مبتنی بر چشم انداز بیست ساله توسعه» کلانشهر شیراز را از اواسط سال ۱۳۹۵ به عهده گرفته‌است. این برنامه شامل پنج مرحله مطالعاتی است و اواخر سال ۱۳۹۸ به تایید و تصویب شورای اسلامی شهر شیراز رسیده است. از اهداف تهیه این برنامه می‌توان به «ارتقای کیفیت اداره و مدیریت شهری مبتنی بر مشارکت، رشد اقتصادی و اجتماعی پایدار محلی، کاهش فقر شهری، رقابت پذیر نمودن جایگاه کلانشهر شیراز در مناسبات سطوح ملی و فراملی و ...» اشاره نمود.

بیانیه چشم‌انداز ۱۴۲۰ شیراز؛ سومین حرم اهل بیت (ع) «شیراز؛ پایتخت فرهنگ و تاملن پارسی»

با توجه به شعار فوق و در نظر داشتن تمامی ابعاد ماموی و فرایندی مطالعات به ویژه کتب «شیراز؛ شهر راز» برنامه راهبردی شهر و شهرداری شیراز خود را نسبت به تحقق چشم‌انداز زیر متعهد می‌داند:

- * شیراز ۱۴۲۰؛ متکی بر قابلیت‌ها و منابع باارزش خود (موقعیت ممتاز مکانی، منابع و جاذبه‌های طبیعی و تاریخی- فرهنگی، سرمایه انسانی جوان و خلاق) و ارتقای ظرفیت‌های توسعه‌ای درون‌زا، به اقتصادی رقابت‌پذیر و ارزش‌آفرین مبتنی بر فعالیت‌های گردشگری و ارائه خدمات برتر و پشتیبان تولید در پسرکانه خلیج فارس تبدیل شده، و زمینه‌ساز فرصت‌های نوین سرمایه‌گذاری است.
- * شیراز ۱۴۲۰؛ رخ‌نمای فرهنگ، هنر و معماری متعالی ایرانی- اسلامی، با ارج نهادن به داشته‌های باارزش خود و ترکیب هنرمندانه آن با ایده‌های نو، زیباترین شهر تاریخی- فرهنگی خاورمیانه لقب گرفته است.
- * شیراز ۱۴۲۰؛ روایت‌گر میراث و ارزش‌های برتر تاریخی- فرهنگی، و الهام‌بخش صلح و دوستی؛ شهری که ضمن پاسداشت میراث گذشته، با خلق آثار و ارزش‌های نو؛ پایتخت رویدادها و رخدادهای فرهنگی، علمی و هنری در سطح ملی و فراملی، زاینده نشاط اجتماعی و امید به زندگی است.
- * شیراز ۱۴۲۰؛ بواسطه بهره‌برداری پایدار از منابع باارزش زیست‌محیطی، فرهنگ شهروندی و تدابیر خردمندانه و نوآورانه، راهنمای ملی در حفظ ارزش‌های طبیعی و زیست‌محیطی، الگویی برای شهر پاک ایرانی و ملقب به عنوان شهر زیست‌پذیر و دوست‌دار محیط‌زیست است.
- * شیراز ۱۴۲۰؛ ضمن رشد و توسعه زیرساخت‌های نوین شهری، با تکیه بر سیستم حمل‌ونقل مکانی و سبز با اولویت حرکت پیاده، دارای حمل‌ونقلی پایدار، ایمن، انسان‌محور و هوشمند، و زینده به شهروندی آگاه و متعهد به فرهنگ ترافیکی است.
- * شیراز ۱۴۲۰؛ با تکیه بر سرمایه انسانی و اجتماعی، و روزآمد در برخورداری از زیرساخت‌ها و فناوری‌های اطلاعاتی و ارتباطی، الگوی موفق مدیریت هوشمند شهری مبتنی بر "خدمات‌رسانی آسان و سریع"، "شفافیت و دسترسی آزادانه به اطلاعات"، و "مشارکت‌پذیری و اعتمادشهروندان"، زمینه‌ساز همکاری‌ها و گفتگوهای منطقه‌ای، ملی و فراملی است.

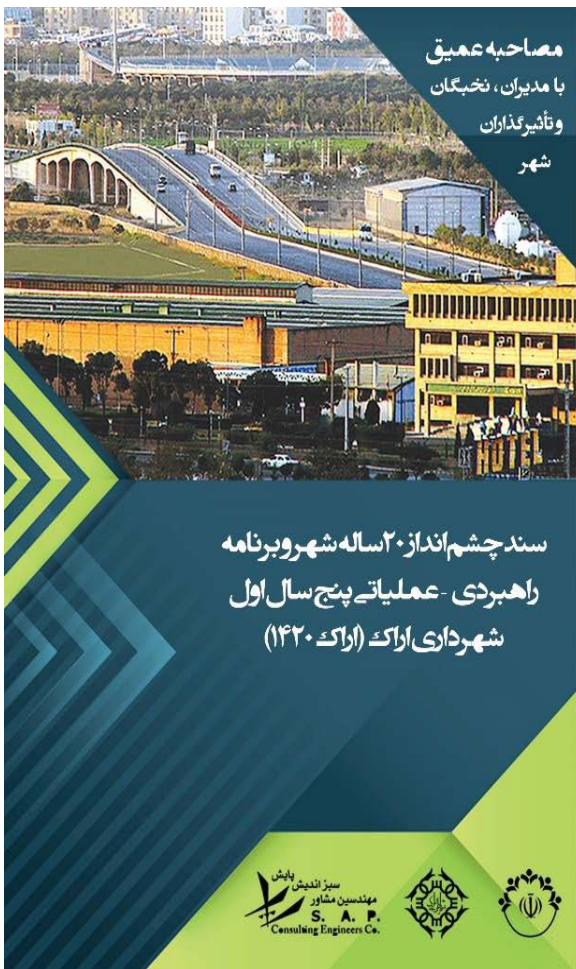



سند چشم انداز ۲۰ ساله توسعه و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری (پنج ساله اول) اراک

کارفرما: شهرداری اراک، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی

مشخصات پروژه:

شرکت سبزاندیش پایش تهیه و تدوین «سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کلانشهر اراک و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری (پنج ساله اول)» آن را از اوایل سال ۱۳۹۶ به عهده گرفته است. این برنامه شامل دو فاز کلان «ترسیم چشم‌انداز ۲۰ ساله کلانشهر اراک» و «تدوین برنامه راهبردی - عملیاتی پنج ساله اول شهرداری اراک» می‌باشد. از اهداف تهیه برنامه می‌توان به «تشکیل ستاد هماهنگی و اقدامات کلیه دستگاه‌های اجرایی در زمینه مدیریت و اداره شهر و بسترسازی جهت تحقق مدیریت یکپارچه، ایجاد برنامه‌پذیری و برنامه‌باوری میان گروه‌های مدیریت شهری و صاحبان قدرت و تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر، قابلیت انعطاف‌پذیری عملیات با توجه به تغییرات شرایط محیط درونی و بیرونی و ...» اشاره داشت.



مصاحبه عمیق
با مدیران، نخبگان
و تأثیرگذاران
شهر

سند چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر و برنامه
راهبردی - عملیاتی پنج سال اول
شهرداری اراک (۱۴۲۰)

سبز اندیش پایش
مهندسين مشاور
S. A. P.
Consulting Engineers Co.

شرح خدمات سند چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر
و برنامه راهبردی - عملیاتی پنج سال اول شهرداری اراک

- مرحله اول: زمینه‌سازی و تدارک مقدمات، مبانی و پشتوانه‌های نظری
- مرحله دوم: مطالعات موضوعی
- مرحله سوم: چشم‌اندازسازی یا نگرش بر توان‌ها، محدودیت‌ها و قابلیت‌های محیط
- مرحله چهارم: تدوین و اولویت‌بندی راهبردها
- مرحله پنجم: ارائه چشم‌اندازها و راهبردهای توسعه شهر به مقامات مسئول
- مرحله ششم: تدوین برنامه راهبردی شهرداری اراک
- مرحله هفتم: تهیه برنامه عملیاتی شهرداری اراک
- مرحله هشتم: ارائه روش‌ها و مکانیزم‌های اجرا، پایش و بازنگری برنامه راهبردی - عملیاتی شهرداری اراک
- مرحله نهم: تهیه و تصویب لایحه برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری
- مرحله دهم: تدوین و ارائه برنامه آموزشی

سبز اندیش پایش
مهندسين مشاور
S. A. P.
Consulting Engineers Co.

شرکت مهندسين مشاور سبز اندیش پایش

شهرداری اراک

نمای عالی شهر اراک

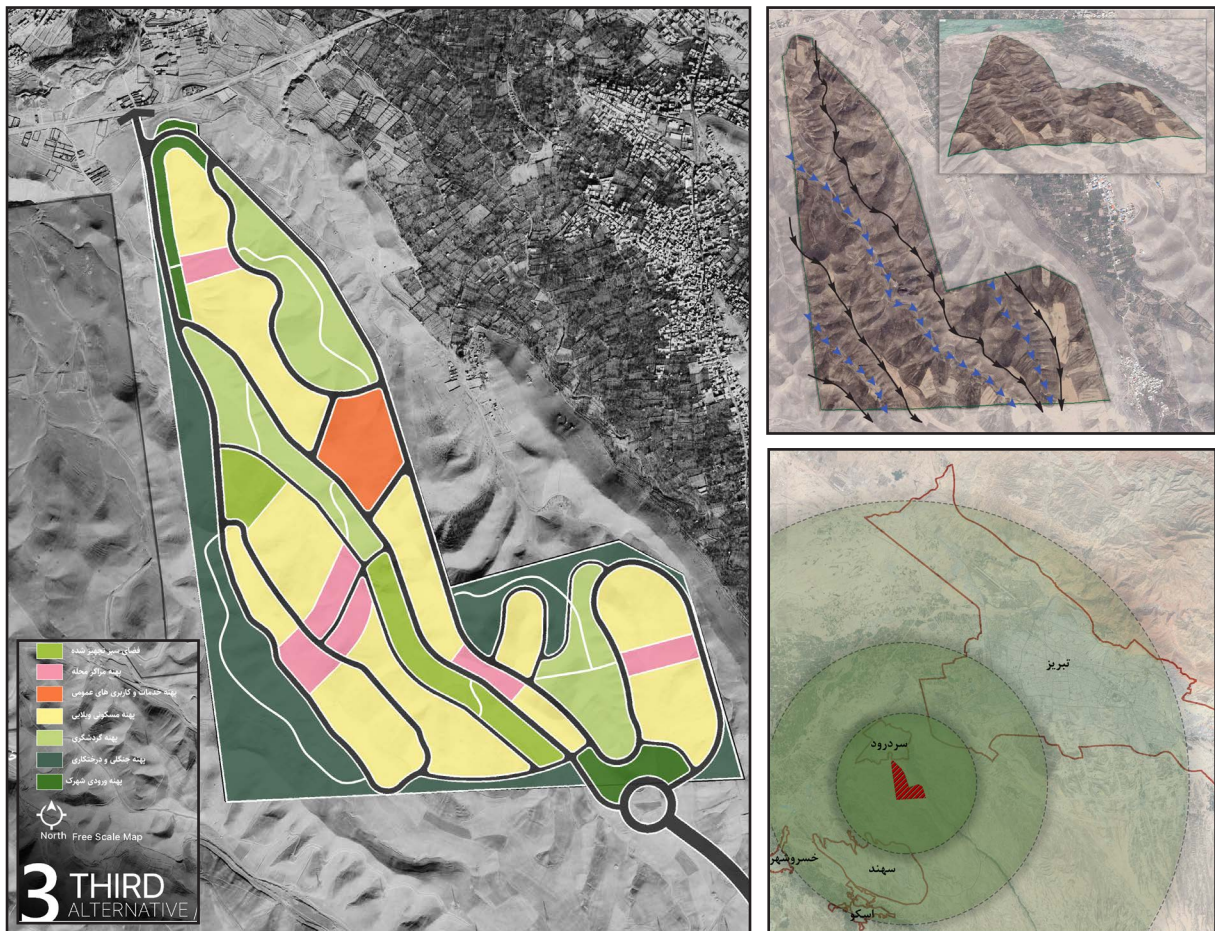
طرح امکانسنجی و تهیه طرح تفصیلی و تفکیکی اراضی ۳۰۴ هکتاری سردرود

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

مشخصات پروژه:

این پروژه به منظور احداث شهرک مسکونی ۳۰۴ هکتاری سردرود، به عنوان جاذب سرریز جمعیتی شهر تبریز، در سه مرحله به شرح زیر انجام شده است:

- مرحله نخست- بررسی امکان‌سنجی احداث شهرک مسکونی سردرود
- مرحله دوم- تهیه طرح تفصیلی شهرک مسکونی سردرود
- مرحله سوم- ارائه نقشه‌های اجرایی



طرح تفصیلی و تفکیکی اراضی ۵.۵ هکتاری طرح نهضت ملی مسکن هشتگرد

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

مشخصات پروژه:

این پروژه با هدف تأمین مسکن برای قشر کم‌درآمد و در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در محدوده جنوب شرقی و داخل حریم شهر هشتگرد انجام شده است. شیب بالای اراضی پیشنهادی طرح (بیشتر از ۱۵ درصد در بیشترین بخش‌های محدوده) از مهمترین محدودیت‌های طراحی در این پروژه محسوب می‌شود؛ کمبود اراضی ملی در محدوده و حریم شهر هشتگرد، ضرورت بارگذاری مسکونی در اراضی پیشنهادی طرح را علی‌رغم چالش پیش‌گفته نشان می‌دهد. شرایط توپوگرافی، انتظارات کارفرما، نحوه ارتباط با ساخت‌وسازهای موجود در پیرامون سایت، امکان تعریف ورودی و حداقل نمودن هزینه‌های آماده‌سازی مواردی است که در ارائه طرح تفکیکی مورد توجه قرار گرفته است. طرح تفکیکی پیشنهادی مشاور در این پروژه شامل موارد زیر است:

- ۹۰ قطعه مسکونی (مساحت میانگین ۲۷۰ متر)
- فضای سبز و پارک
- چند قطعه تجاری، مرکز فرهنگی و مرکز مذهبی در سطح محله

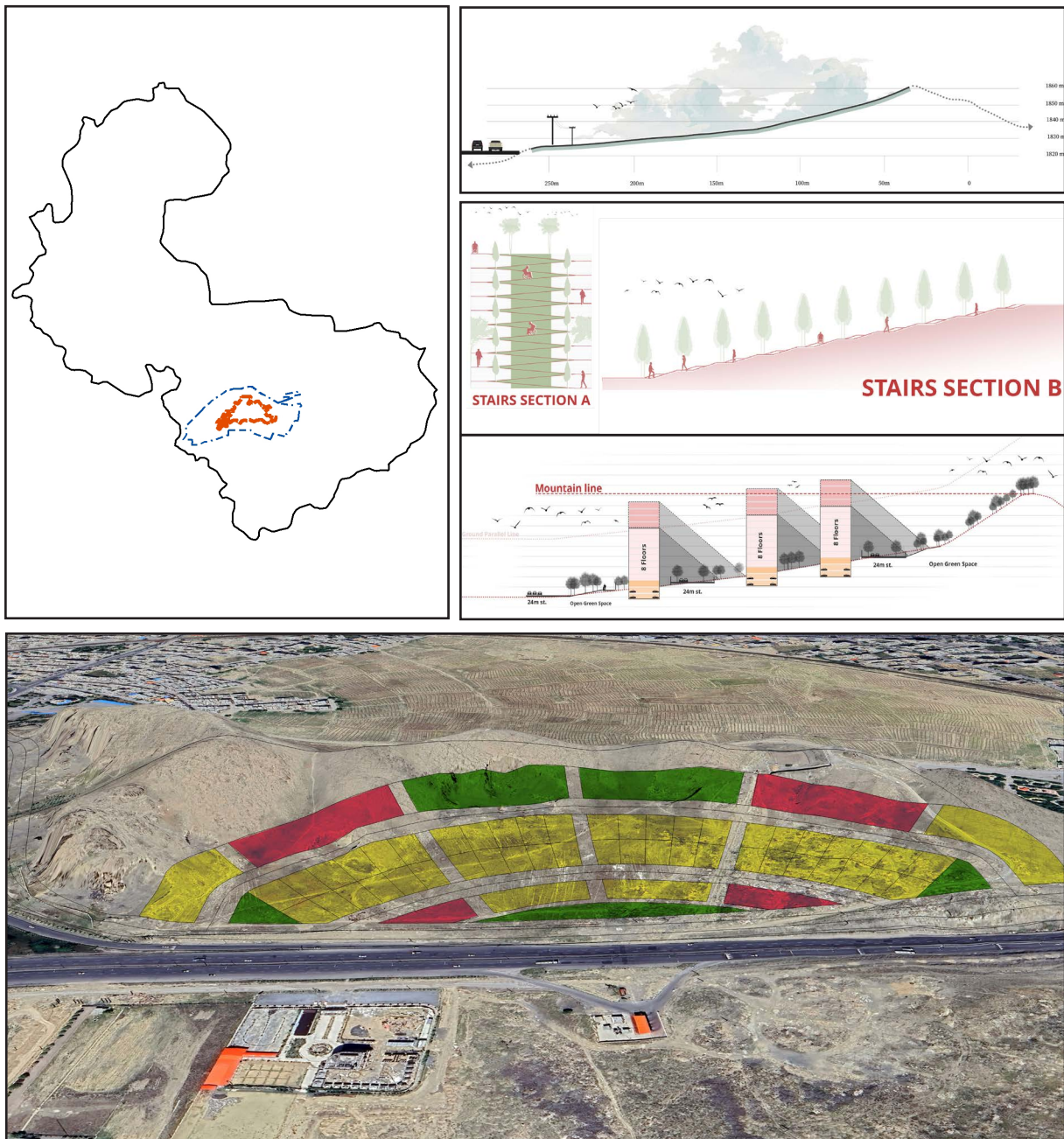


طرح آماده‌سازی مرحله اول مسکن اقدام ملی اراضی ۵۰ و ۲۱/۱ هکتاری شهر اراک

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

مشخصات پروژه:

طرح آماده‌سازی مرحله اول مسکن اقدام ملی اراضی ۲۱/۱ هکتاری شهر اراک به دلیل کمبود شدید اراضی با مالکیت دولتی در شهر اراک در قالب مسکن اقدام ملی، با وجود مساحت اندک عرصه، بسیار حائز اهمیت بوده است. این طرح مشتمل بر مطالعات اقلیمی، مطالعات کالبدی، مطالعات زیست‌محیطی، بررسی تفصیلی ویژگی‌های توپوگرافی و وضعیت زمین، تهیه الگوی سازمان فضایی مجموعه و تهیه طرح آماده‌سازی تدوین شده است.



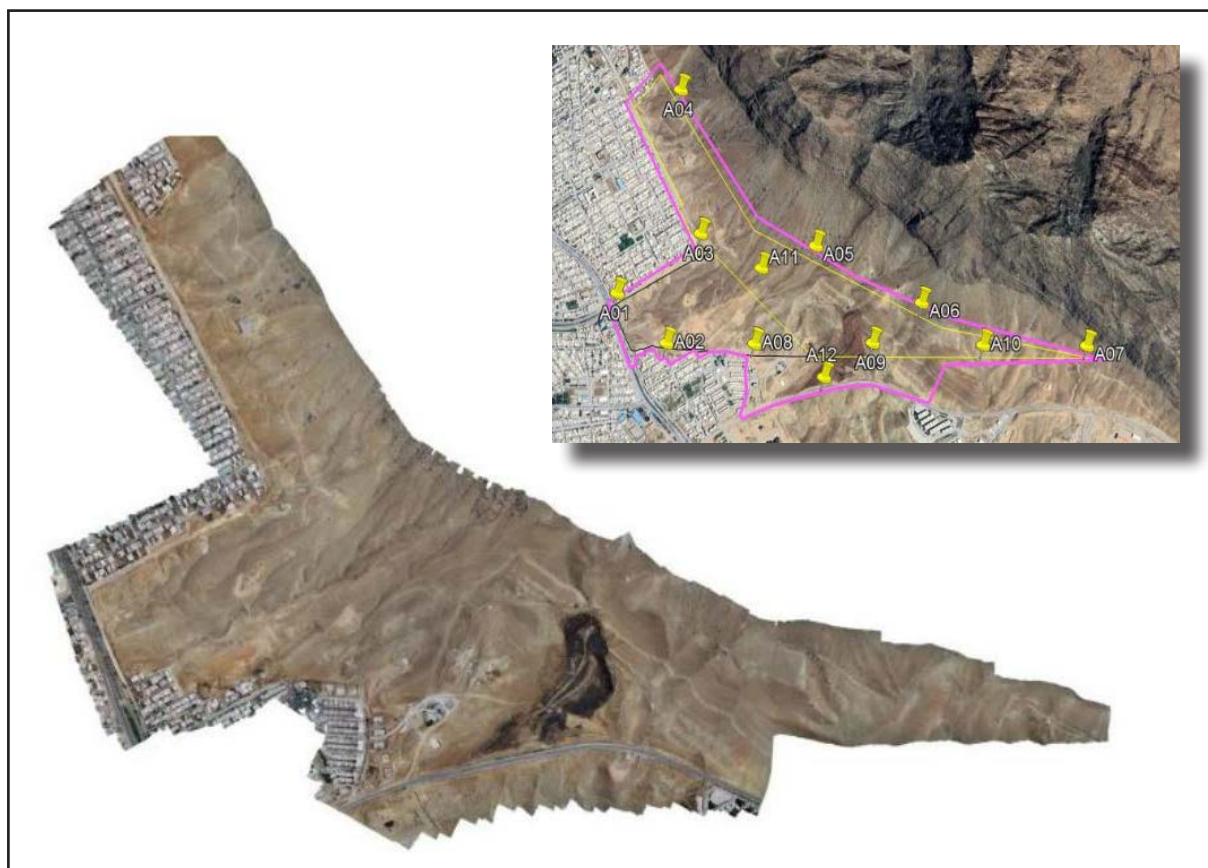
تفکیک و آماده سازی اراضی ۸۷ و ۴۲ هکتاری هدفگاه ارتش شهر خرم آباد

کارفرما: قرارگاه عملیاتی لشکر ۸۴ نزاچا لرستان

مشخصات پروژه:

طرح تفکیک و آماده سازی اراضی ۸۷ و ۴۲ هکتاری هدفگاه ارتش شهر خرم آباد به منظور الحاق اراضی پیش گفته به محدوده شهری، برطرف نمودن مشکل جمع آوری و هدایت آب های سطحی و تهیه طرح انطباق، تغییر کاربری، تفکیک و آماده سازی اراضی ۸۷ و ۴۲ هکتاری هدفگاه ارتش در سه مرحله به شرح زیر انجام شده است:

- مرحله نخست- انجام عملیات نقشه برداری، مطالعات آغازین، تدوین چشم انداز ابتدایی طرح و تهیه طرح انطباق در صورت نیاز
- مرحله دوم- شناخت، تحلیل و ارائه برنامه فیزیکی طرح به انضمام تغییر کاربری، اخذ مصوبات مرتبط از قبیل کمیسیون ماده ۵ و مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کل کشور و تفکیک قطعات
- مرحله سوم- ارائه نقشه های اجرایی

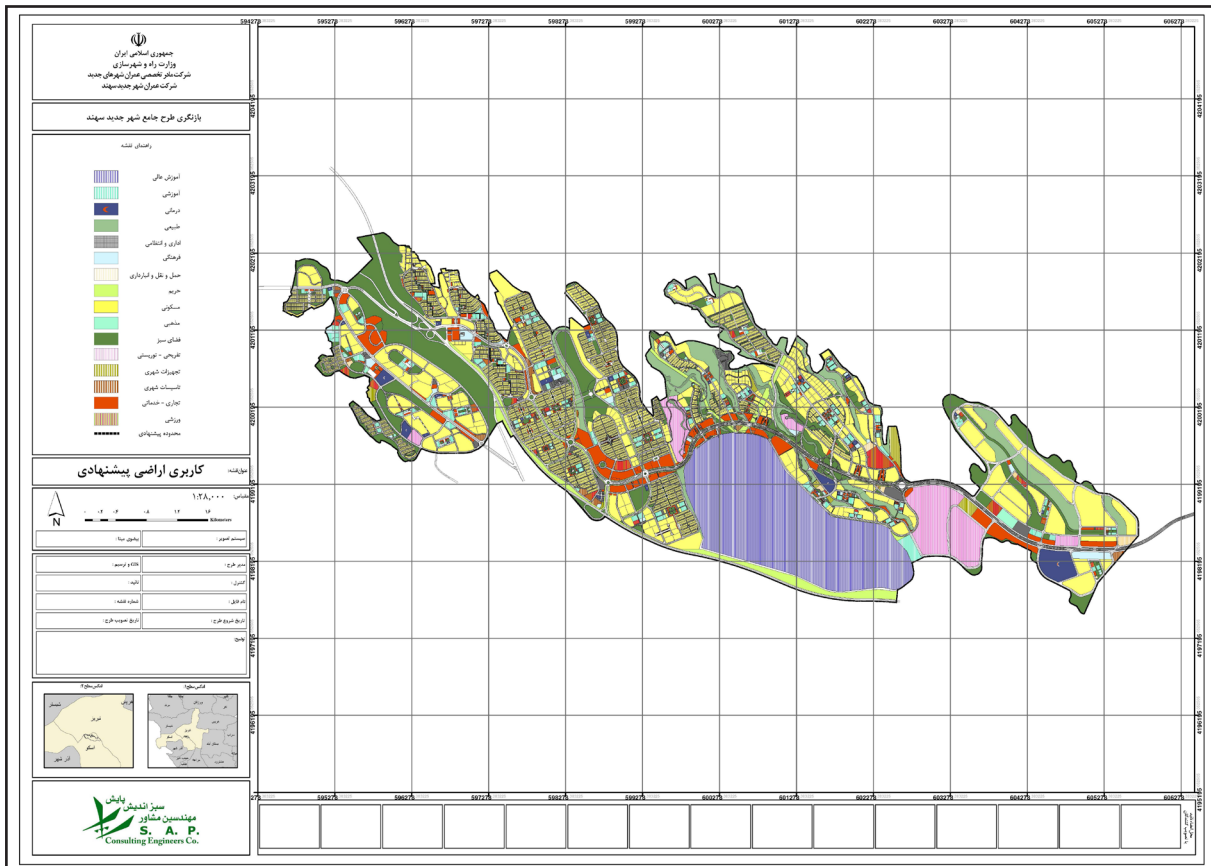
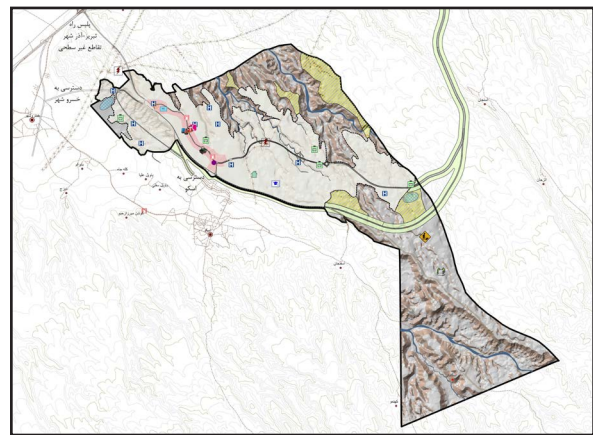
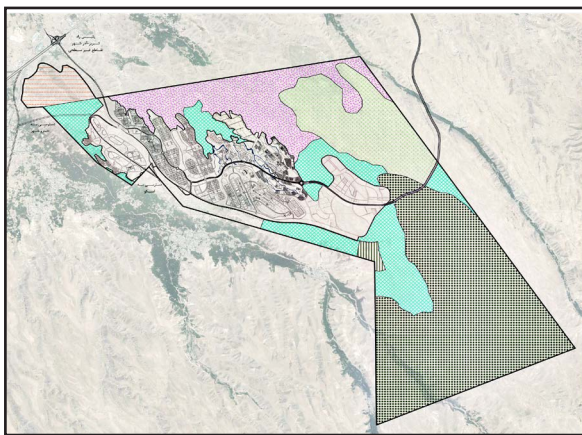


بازنگری طرح جامع شهر جدید سهند

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید سهند

مشخصات پروژه:

شهر جدید سهند در فاصله ۲۰ کیلومتری جنوب غربی شهر تبریز واقع است. به دنبال تهیه طرح تفصیلی شهر در نیمه دوم سال ۱۳۸۲ و پس از گذشت حدود یک دهه از طرح جامع اولیه شهر، نیاز به بررسی بازخوردهای طرح جامع ۱۳۷۷ و تدوین الگوی توسعه جدید شهر ضروری گشت. لذا بازنگری طرح جامع شهر جدید سهند در سال ۱۳۸۷ به مهندسین مشاور سبز اندیش پایش (ساپ) واگذار گردید.



طرح جامع و تفصیلی عرصه ۳۴۸ هکتاری مسکن مهر در شهر جدید سهند

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید سهند

مشخصات پروژه:

طرح تفصیلی مسکن مهر سهند با رویکرد طراحی شهری و معیارهای کیفیت طراحی شهری در سطوح مختلف تهیه گشته است. لذا نگاه طرح، سه بعدی بوده و اصول چشم‌انداز در هر مقیاسی متناسب با دید ناظر طراحی شده است. سایت جدید دارای ۸ محله و مراکز مجهز خدمات شهری بوده و از دسترسی‌های مناسب برخوردار است. اسکان نزدیک به ۲۰۰۰۰ نفر از متقاضیان در ساختمان‌های مسکونی ۳ تا ۶ طبقه از شاخصه‌های این طرح است. عرصه گردشگری در شمال این مجموعه و باغ‌های سرسبز اسکو در جنوب آن از مزیت‌های محیطی عرصه است.

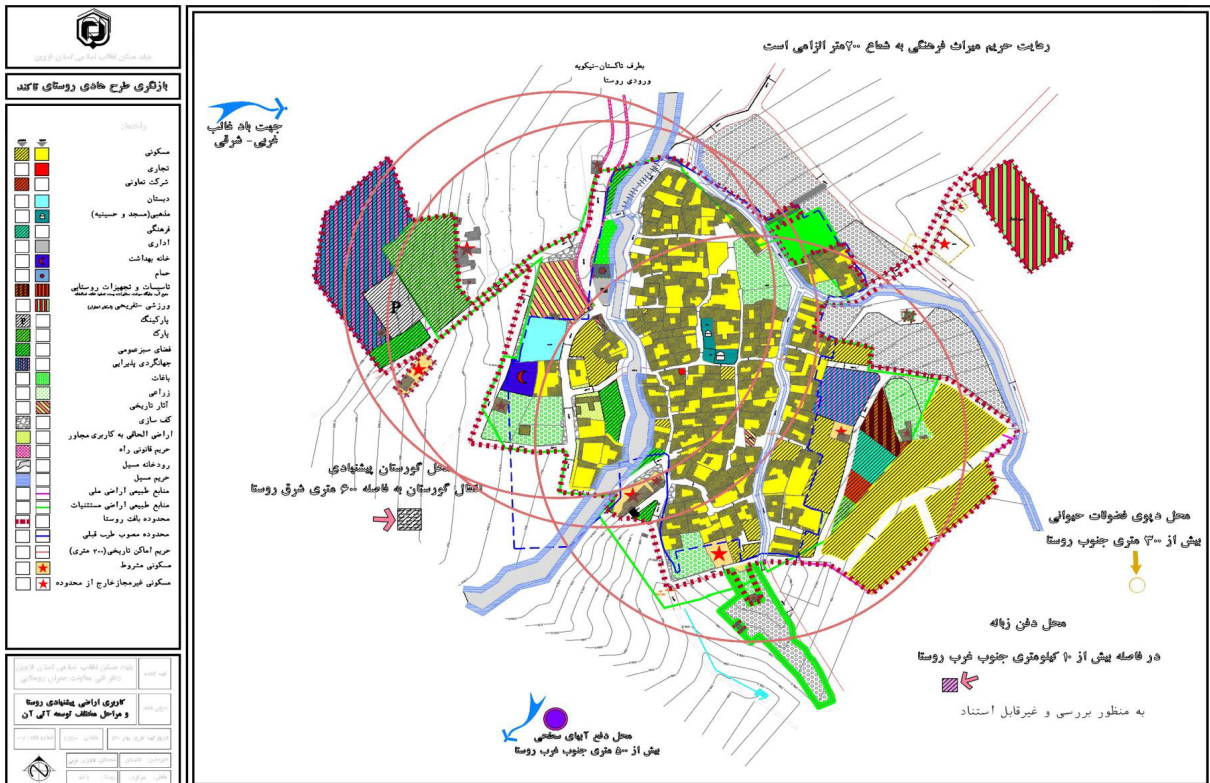


بازنگری طرح هادی روستای تاکند

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین

مشخصات پروژه:

طرح هادی روستای تاکند واقع در دهستان قاقازان غربی، بخش مرکزی، شهرستان تاکستان از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین به این مشاور ارجاع گردید که در چارچوب شرح خدمات مربوطه و اولویت‌های مورد نظر کارفرما اقدام به انجام آن شد. فرایند مطالعه و ارائه طرح هادی روستای تاکند بر اساس نتایج آمارگیری‌های رسمی کشور، مطالعات میدانی و اسنادی، پیروی از چارچوب شرح خدمات مصوب و استفاده از دیدگاه‌های اعضای کمیته‌های فنی بنا شده است. در این طرح پس از انجام مطالعات پایه و شناخت و تحلیل وضع موجود، طرح هادی و ضوابط و مقررات مربوط به آن ارائه شده است.



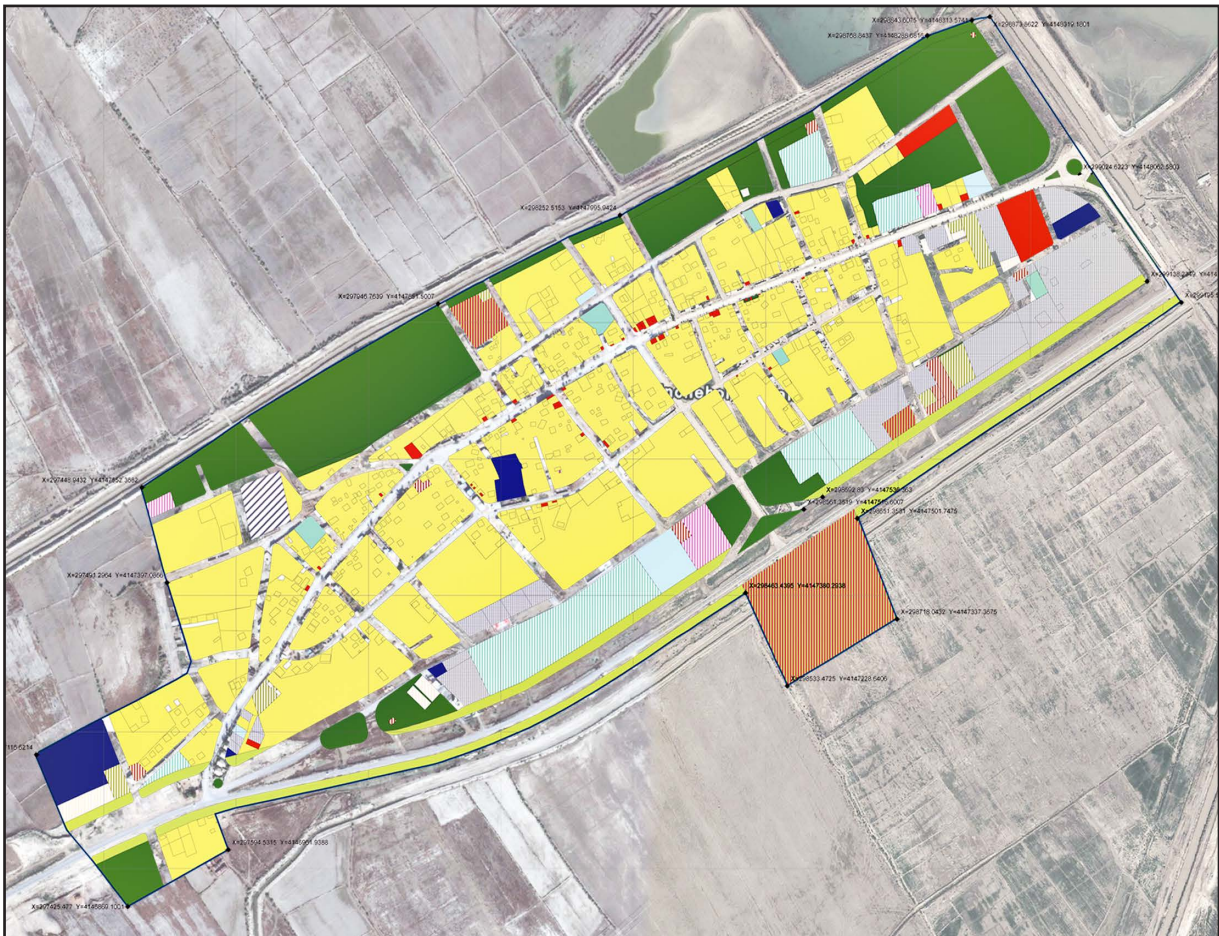
طرح توسعه و عمران (جامع) - تفصیلی شهر اینچه برون

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

مشخصات پروژه:

مهمترین دستاوردهای این طرح عبارتند از:

- برنامه عمرانی کوتاه مدت و میان مدت
- پیش‌بینی احتمالات رشد شهر و جمعیت آن در آینده
- تعیین محدوده و حریم شهر و تعیین الگوی توسعه آن
- برنامه‌ریزی کاربری اراضی شهر و نقشه شبکه خیابان‌ها و معابر پیشنهادی
- تعیین عملکرد و نقش غالب اقتصادی شهر و پیش‌بینی نقش و روند توسعه اقتصادی آن در آینده



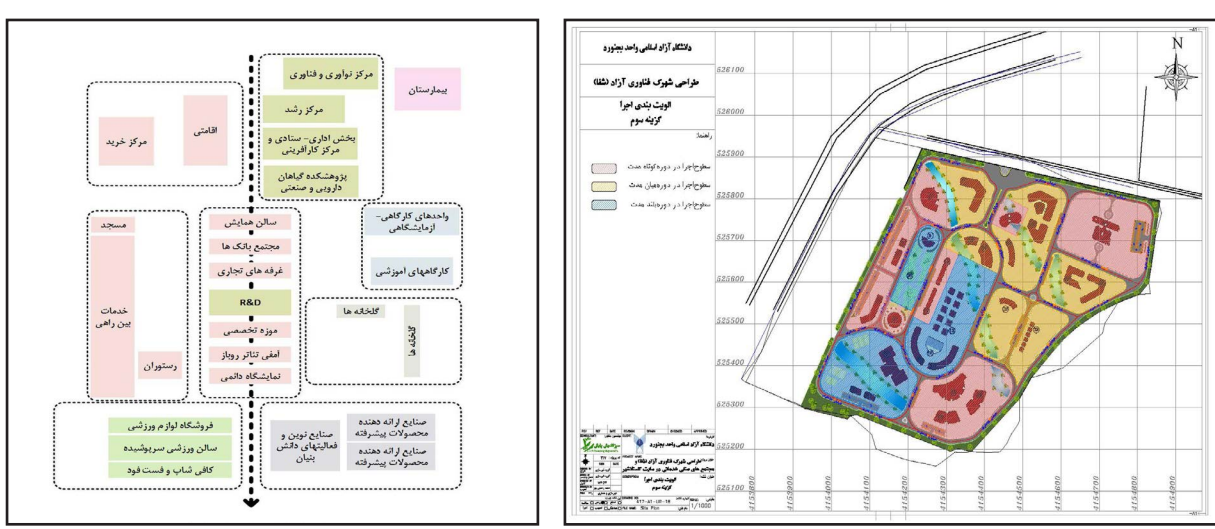
طراحی شهرک فناوری آزاد (شفا) و مجتمع های صنفی و خدماتی در سایت گلستانشهر

کارفرما: دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد

مشخصات پروژه:

بر اساس مصوبه شورای اقتصاد دانش بنیان و سرمایه‌گذاری و هیأت رئیسه دانشگاه آزاد اسلامی، مقرر شد هریک از استان‌ها با توجه به شرایط خود اقدام به تأسیس شهرک فناوری کنند. این شهرک‌ها شامل مراکز رشد، پارک‌های علم و فناوری و مجتمع‌های صنفی و خدماتی است.

شهرک فناوری آزاد (شفا) و مجتمع‌های صنفی خدماتی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد که در سایت گلستانشهر و در مجاورت کمربندی شمالی شهر بجنورد قرار دارد، در زمینی به مساحت ۶/۳۸ هکتار قرار گرفته است. پس از ارائه سه گزینه در مرحله فاز ۱ و ارزیابی گزینه‌ها، گزینه سوم به عنوان بهترین گزینه انتخاب شده و دفترچه توجیهی اقتصادی کسب و کار و طراحی فاز ۲ برای آن تهیه گردید.



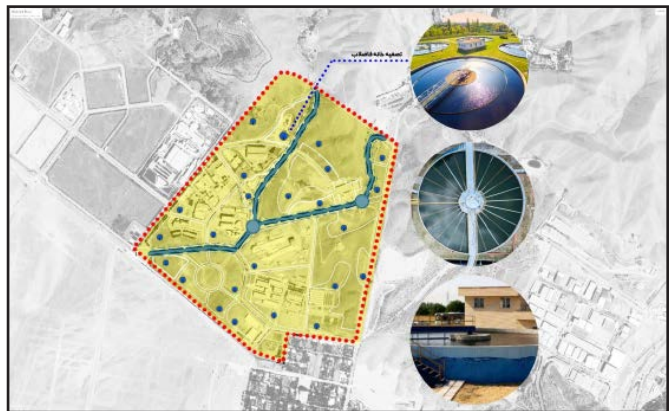
طرح جامع و تفصیلی مرکز تحقیقات جهاد دانشگاهی و پارک علم و فناوری البرز

کارفرما: جهاد دانشگاهی مرکزی

مشخصات پروژه:

این پروژه به طراحی طرح جامع و تفصیلی مرکز تحقیقات جهاد دانشگاهی و پارک علم و فناوری البرز می‌پردازد و تاکید آن بر شناخت الگوها و معیارهای طراحی موفق و گسترش نوآوری و خلاقیت در مجموعه می‌باشد.

در این طرح که شامل طرح جامع مرکز تحقیقات به مساحت ۱۰۰ هکتار با مقیاس ۱:۲۰۰۰ و طرح تفصیلی پارک به مساحت ۲۶ هکتار با مقیاس ۱:۵۰۰ می‌باشد، پس از ارزیابی وضعیت موجود، چشم‌انداز و اهداف مجموعه پارک علم و فناوری استان البرز تبیین شده و سپس به طراحی گزینه‌های مفهومی پهنه‌بندی اراضی با نگاه طراحی شهری و طراحی منظر پرداخته خواهد شد.



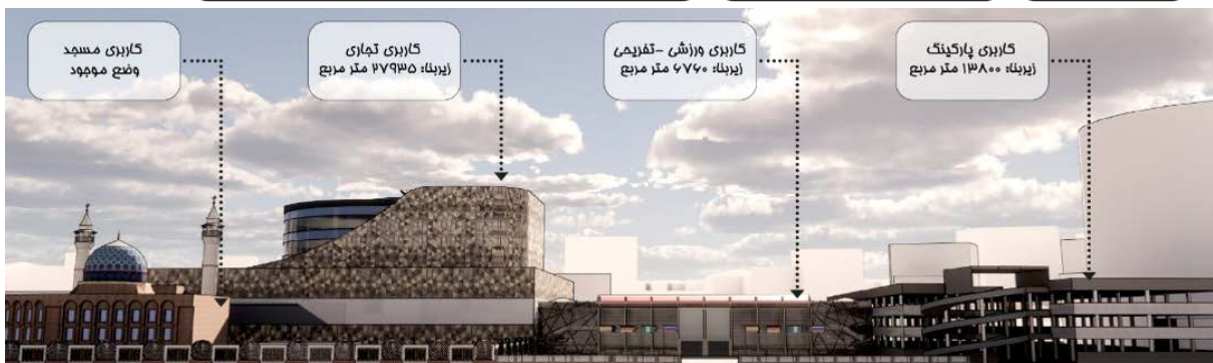
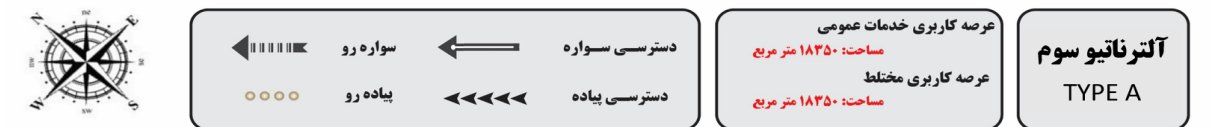
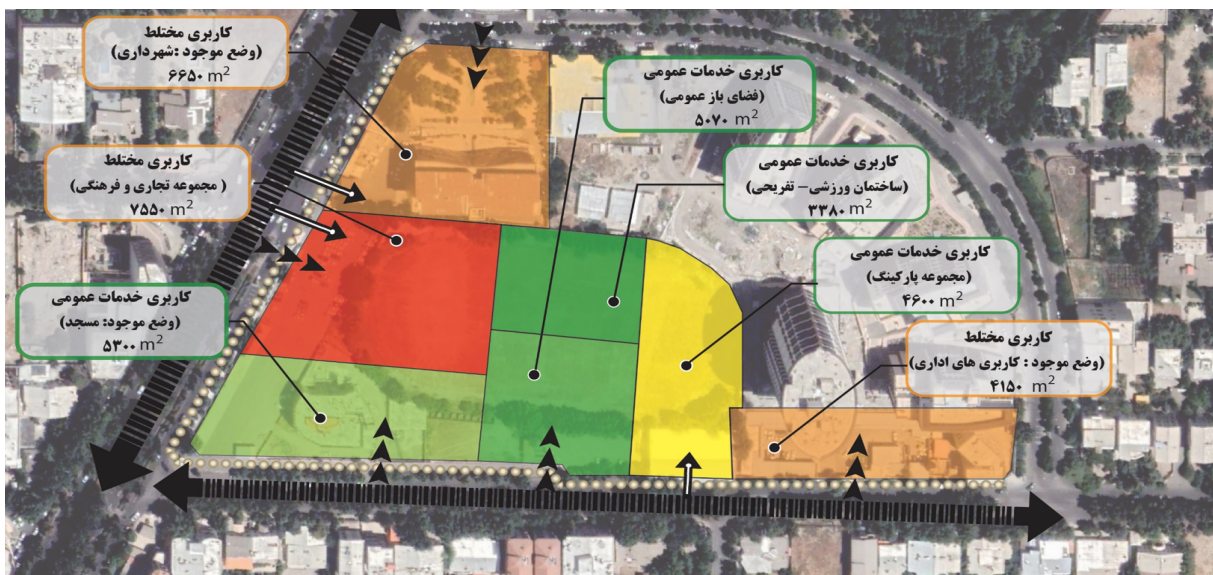
طرح‌های موضعی و موضوعی شهر کرج

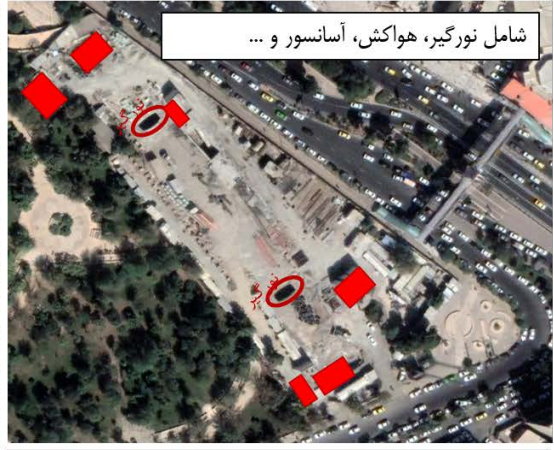
کارفرما: شهرداری کرج

مشخصات پروژه:

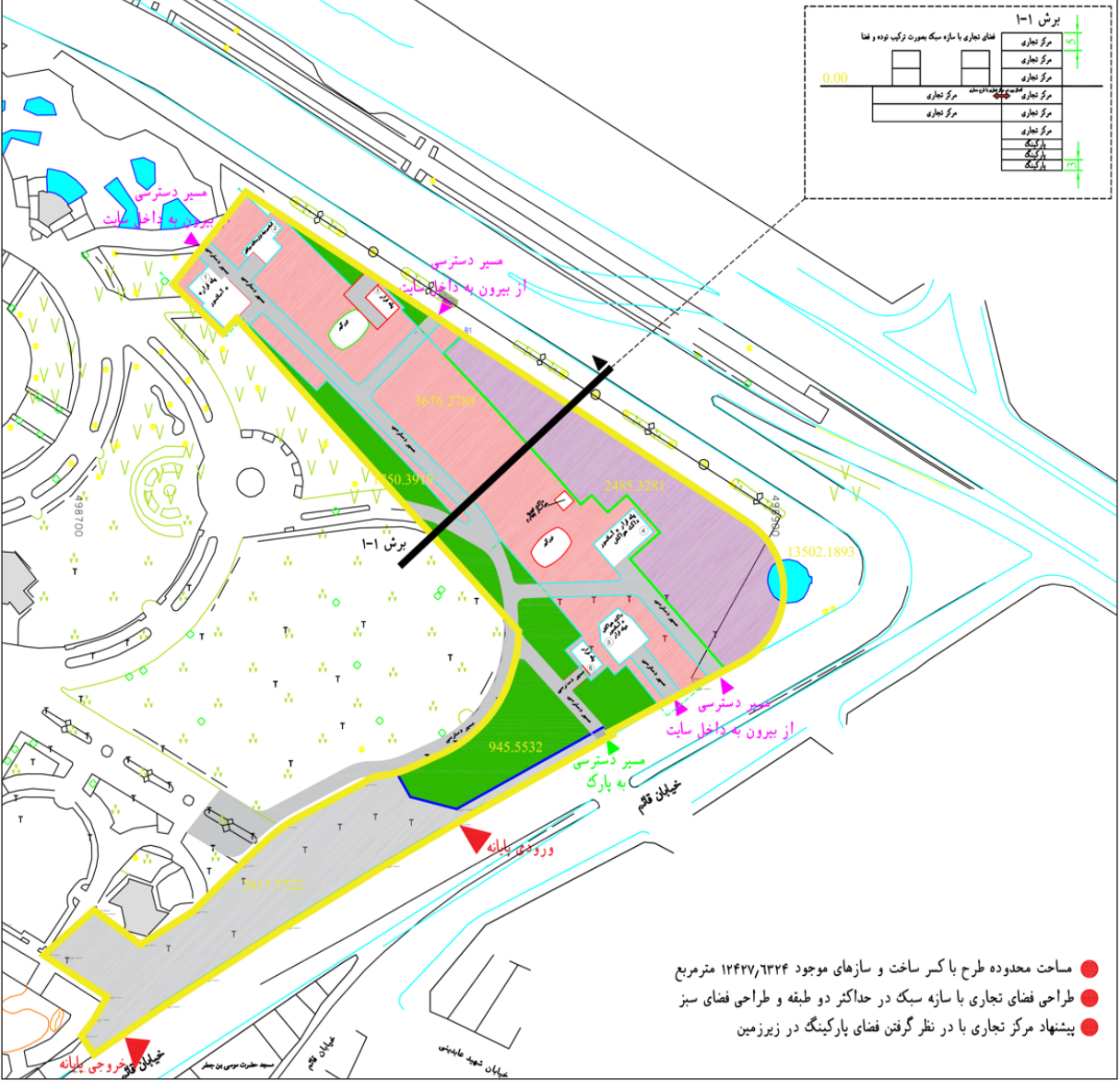
این پروژه در قالب سه دستور کار مشخص شامل "مطالعات و طراحی اراضی سه هکتاری مهرشهر و تهیه بسته سرمایه‌گذاری"، "طرح توجیهی تفکیک زمین وزارت اطلاعات (منفک از اراضی زندان رجایی‌شهر)" و "طراحی مجتمع ایستگاهی K۲" به مهندسين مشاور سبزاندیش پایش محول گردید. مهم‌ترین اهداف و ماموریت‌های این طرح‌های موضعی و موضوعی به شرح ذیل است:

- تأمین خدمات عمومی مورد نیاز شهروندان؛
- طراحی سایت‌پلانی نفوذپذیر و هماهنگ با کاربری‌های همجوار؛
- تشویق سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به مشارکت و سرمایه‌گذاری در تأمین خدمات؛
- ساماندهی سیما و منظر شهری؛
- احیاء اراضی بایر و فاقد کاربری با تأکید بر توسعه درون‌زا.





ایستگاه K2 در مسیر خط دو قطار شهری در حال حاضر در دست ساخت می‌باشد و توجه به زیرساخت‌های موجود آن در طراحی مجتمع ایستگاهی از الزامات طراحی است.



راه‌اندازی دفتر خدمات نوسازی و تسهیل‌گری در محله حصارک بالا واقع در منطقه شش شهرداری کرج

کارفرما: شهرداری کرج، سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

مشخصات پروژه:

محله حصارک بالا در شمال غرب شهر کرج و در منطقه ۶ شهرداری کرج واقع شده است. این محله از غرب به دانشگاه خوارزمی و از شرق به موسسه تحقیقات و سرم‌سازی رازی محدود می‌شود. راه‌حل مساله نوسازی، تعریف رویکرد مداخله‌ای در بافت‌های فرسوده است که همزمان با اتکا به راهکارهای کالبدی بر راهکارهای اجتماعی و اقتصادی با مشارکت جامعه محلی تاکید ویژه‌ای دارد. این رویکرد که در حال حاضر تحت عنوان «تسهیل‌گری» در بافت‌های فرسوده شهر تهران شناخته می‌شود، امروزه در قالب «دفتر خدمات نوسازی» تبلور می‌یابد. تحت تاثیر نقش مثبت این دفاتر در بهسازی و نوسازی بافت فرسوده، شهرداری کرج نیز از سال ۹۷ برای اولین بار اقدام به تاسیس این دفاتر کرده و زمینه ایجاد تغییر و تحول در محلات دارای بافت فرسوده شهر کرج را کلید زد.

به طور کلی وظایف این دفاتر را می‌توان شامل موارد زیر دانست:

- نوسازی املاک مسکونی
- تامین خدمات و بهبود زیرساخت‌های شهری
- ارتقاء کیفیت زندگی در قالب بهسازی عرصه‌های عمومی
- ظرفیت‌سازی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود کلیه نهادها و متولیان

سنددار کردن املاک قولنامه‌ای

۱. رایونی با آثار ثبتی اسناد و املاک استان
ملاقات محتملین حصارک با نماینده امور املاک استان

۲. اطلاع‌رسانی و آگاسازی

۳. ارائه مشاوره به متقاضیان سند

۴. ارجاع و بگیری پرونده
بررسی مدارک، ثبت‌نام و ارسال پرونده

۵. نقشه برداری

۶. در یافت که ۱۹ رقصی و ارجاع پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک

طرح من حامی طبیعتام

شناسایی جمع آوری پسماند به عنوان یکی از اصلی‌ترین مشکلات محله

نوعی از اصلی‌ترین مشکلات محله

جمع آوری و تحویل پسماند خشک

توزیع سطل‌های تفکیک از جدا در مراکز عمومی محله و آموزش به متقاضیان

طرح برزی من حامی طبیعتام

این حامی طبیعتام

تهیه انواع نقشه‌های تحلیلی محله

نقشه آمکات

این نقشه حاصل برداشت میدانی دفتر توسعه و بهسازی حصارک بالا است. نقشه ۹ درصد از املاک محله دارای سند بوده و بقیه املاک محلی ۹۱ درصد فاقد سند بوده و مالکیت قولنامه‌ای دارند.

نقشه نقشه امن انفرادی

نقشه امن انفرادی به فرآیند گفته می‌شود که طی آن افراد هنگام احتمال وقوع خطر حمل‌سنگوت خود را ترک کرده و با زمان رزق خطر به مدت ۷۲ ساعت جز مراکز تهیه امن انفرادی مستقر می‌شوند.

نقشه اجتماعی

این نقشه حاصل برداشت میدانی دفتر توسعه و بهسازی حصارک بالا است. در این نقشه جمل‌های تجمع انفرادی، گروه‌های اجتماعی، مکان‌های بافت نظارت عمومی، و مکان‌های دارای پتانسیل جرم‌خیزی مشخص شده‌اند.

پروژه تامین خدمات محله - طراحی پارک

شناسایی اراضی نیازمند بهسازی

طراحی سه بعدی پارک

ملازمه بر پارکینگ یک پارک خطی نیز دیده شده است. درخت‌های موجود در محدوده طراحی نیز حفظ شده‌اند.

راه اندازی دفتر خدمات نوسازی محله و مدیریت اجرای نوسازی در بافت فرسوده

سلیمانی، تیموری، شبیری، جی شهر تهران

کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران

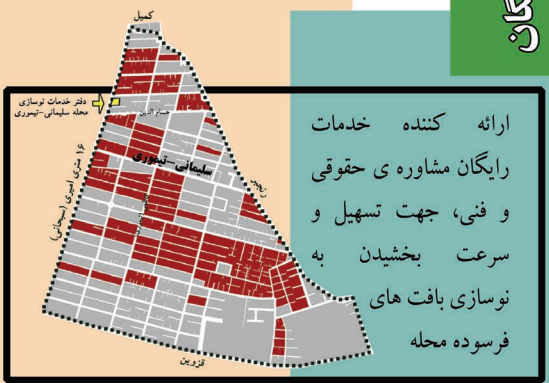
مشخصات پروژه:

فرسودگی یکی از مهم ترین مسائل مربوط به فضای شهری است که باعث بی سازمانی، عدم تعادل، عدم تناسب و بی قوارگی آن می شود. بافت های فرسوده، از جمله محدوده های آسیب پذیر شهر هستند که نیازمند برنامه ریزی و مداخله هماهنگ برای سامان یابی است. مشخصه این بافت ها در وهله نخست ناپایداری، سپس نفوذناپذیری و ریزدانی و سرانجام مجموعه ای از سایر نارسایی های کالبدی، عملکردی، زیست محیطی، اجتماعی - اقتصادی و مدیریتی است و ماهیت و حیات زیستی بسیاری از ساکنان بافت های فرسوده، ارتباط مستقیمی با چگونگی نگرش آن ها به تغییر کالبدی الگوی زیستی خود دارد. در این راستا، دفتر خدمات نوسازی محله سلیمانی تیموری اهم تلاش خود را در رابطه با تقلیل فضاها و بافت های فرسوده شهری در محله مزبور انجام داده و ساکنین آن را از آسیب ها، خطرات، تهدیدها، فرصت ها و مزایای تغییر کالبدی فضای زندگی آگاه نموده و در این مسیر، تمامی گام های ممکن و عملی را برای شهروندان محله بردارد.

دفتر خدمات نوسازی محله سلیمانی - تیموری


سازمان نوسازی شهر تهران

خدمات رایگان



ارائه کننده خدمات رایگان مشاوره ی حقوقی و فنی، جهت تسهیل و سرعت بخشیدن به نوسازی بافت های فرسوده محله

آدرس: خیابان قزوین، خیابان سبحانی (۱۶ متری امیری)، بالاتر از تقاطع حمام الدین، پلاک ۲۵۷
تلفکس: ۵۵۷۲۲۱۶۲ - ۵۵۷۸۹۷۴۷ - ۰۲۱
آدرس الکترونیکی: http://teymuri.thrbافت.ir soleymani.teymuri@gmail.com



ساکنین محترم محله سلیمانی - تیموری می توانند برای دریافت خدمات زیر به دفتر خدمات نوسازی محله خود مراجعه نمایند:

- ✓ مشاوره درخصوص قرارگیری ملک در بافت فرسوده مصوب و ناپایدار
- ✓ مشاوره در خصوص مراحل اخذ و صدور پروانه نوسازی به صورت رایگان
- ✓ مشاوره در خصوص مراحل دریافت وام و ارائه معرفی نامه جهت اخذ وام نوسازی به صورت رایگان
- ✓ عقد قرارداد و تفاهم نامه تجمیع بین مالکان بصورت رایگان
- ✓ اطلاع رسانی در زمینه آخرین بسته های تشویقی نوسازی و تسهیلات ارزان قیمت ویژه بافت های فرسوده
- ✓ اطلاع رسانی در زمینه ضوابط طرح تفصیلی جدید و تراکم و تعداد طبقات قابل ساخت.
- ✓ راهنمایی در خصوص ظرفیت های ویژه موجود جهت افزایش تراکم و بهره وری ساخت و ساز

خدمات رایگان



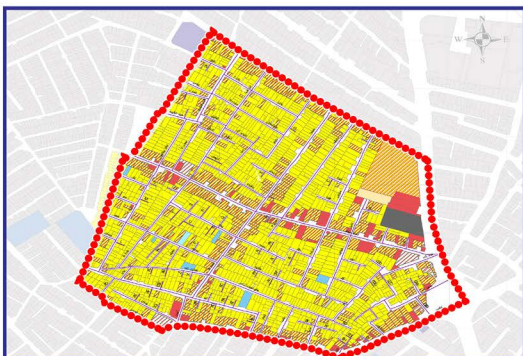
ایجاد دفاتر توسعه محله‌ای در بافت‌های ناکارآمد شهر قدس، محله سجاد

کارفرما: شهرداری قدس، سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

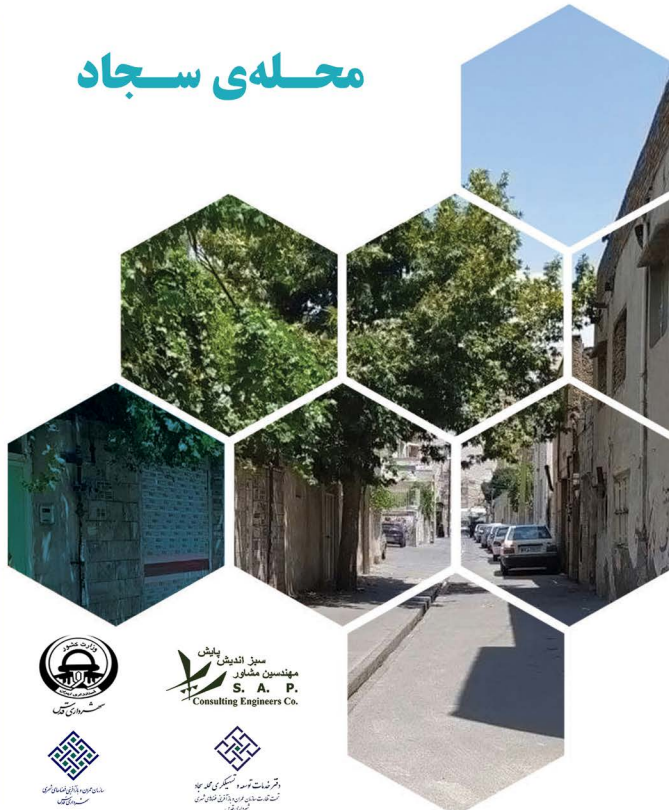
مشخصات پروژه:


شهر قدس به عنوان یکی از قدیمی‌ترین شهرهای استان تهران، در کیلومتر ۲۰ بزرگراه فتح (جاده مخصوص) جای گرفته است که در سال‌های اخیر میزبان سکونت مهاجران بسیاری از شهرهای کشور بوده است. محدوده فعالیت دفاتر توسعه محله‌ای در محله سجاد که در شرق میانه منطقه ۲ شهرداری شهر قدس قرار دارد، از شرق به خیابان آزادی، از شمال به خیابان شورا، از جنوب به خیابان‌های شهید عالمی و قدس، و از غرب به کوچه‌های باب‌الحوایج، وحدت اسلامی، معلم اول و بهمن هشتم محدود است. به طور کلی، وظایف این دفاتر شامل موارد زیر است:

- مشاوره و راهنمایی مالکان و سرمایه‌گذاران جهت تجمیع و نوسازی پلاک‌های فرسوده
- تسهیل‌گری جهت دریافت امتیازات بسته تشویقی بهسازی و نوسازی
- برگزاری دوره‌های آموزشی حقوق شهروندی و آسیب‌های اجتماعی کارآفرینی برای اهالی محله
- تسهیل‌گری برای تأمین خدمات و ارتقای زیرساخت‌های شهری محله و جذب مشارکت مردمی، سرمایه‌گذاران و نهادها
- تشکیل بانک اطلاعات کالبدی، اجتماعی، اقتصادی و تهیه سند توسعه محله
- پاسخ‌گویی و مشاوره در زمینه‌ی مسائل حقوقی - ثبتی و رفع موانع نوسازی املاک قولنامه‌ای و وقفی
- تلاش برای توانمندسازی اقتصادی و افزایش تعاملات اجتماعی در جهت هویت‌بخشی به محله
- اولویت‌بندی پروژه‌های عمرانی و تعریف پروژه بازآفرینی داخل بافت



محله سجاد





عنوان پروژه:
ایجاد دفتر توسعه محله ای در بافت های ناکارآمد شهر قدس


عنوان نقشه:
ساماندهی سیما و منظر و حذف زوائد بصری در خیابان امام سجاد (شماره ۵)

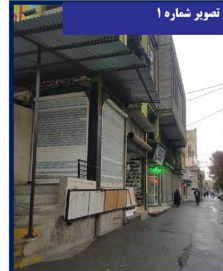
راهنمای نقشه:

خاکریزی
بایر
تجاری
جول و نعل و آساربری
فرهنگی
مختلط (تجاری - خدماتی - اداری) (I)
مختلط (تجاری - خدماتی - خانگی)
مختلط (خدماتی - تجاری)
مختلط (مسکونی - تجاری)
مختلط (مسکونی - خدماتی)
مسکونی
نمایشی
جود بلاتفیل
آموزشی
درمانی


مقیاس نقشه: مقیاس 1:10000

مهندسین مشاور سبز اندیش پایش
S. A. P.
Consulting Engineers Co.







تصویر شماره ۱



تصویر شماره ۲





تصویر شماره ۳



تصویر شماره ۴

شرح توجیهی برای ساماندهی سیما و منظر و حذف زوائد بصری در خیابان امام سجاد:
با نگرش به این که خیابان سجاد، به عنوان گذرگاه یا معبر اصلی محلهی سجاد از نظر کالبدی - ساختاری و منظر شهری، آشوب و ناهنجاری بصری دارد، از این رو، به منظور ایجاد ساماندهی کالبد - ساختار و کمک به نظم شهری از راه برداشتن موانع و حذف زوائد کالبدی و تجهیزاتی یا نظم‌بخشی به آن‌ها و حرکت در آن مسیر در بستر اجرایی، این معبر برای انجام اصلاحات مربوطه پیشنهاد می‌شود.





عنوان پروژه:
ایجاد دفتر توسعه محله ای در بافت های ناکارآمد شهر قدس

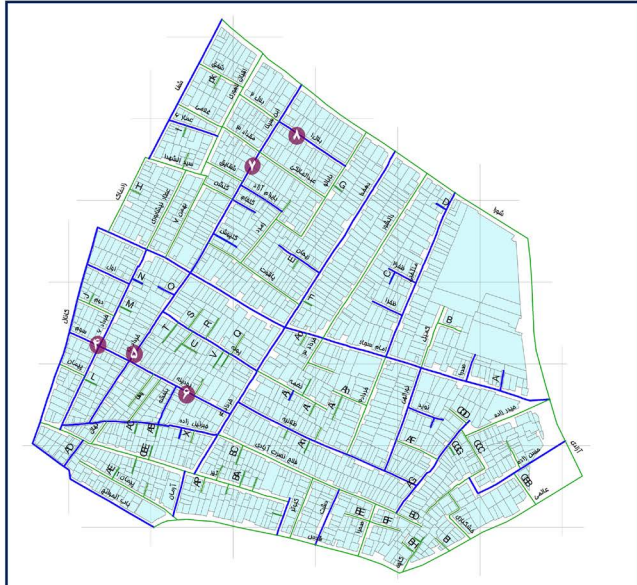
عنوان نقشه:
معابر نیازمند لکه گیری آسفالت (۱۲)


راهنمای نقشه:

سایر معابر
معابر نیازمند لکه گیری
پلاک های پایه


مقیاس نقشه: مقیاس 1:10000

مهندسین مشاور سبز اندیش پایش
S. A. P.
Consulting Engineers Co.







تصویر شماره ۴ (متر خرداد ششم)




تصویر شماره ۵ (متر خرداد پنجم)



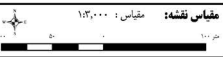
تصویر شماره ۶ (متر بودابه)



تصویر شماره ۷ (متر ابن سینا)



تصویر شماره ۸ (متر بلال ۱)



- طرح جامع ناحیه‌ی جنوبی استان همدان
- طرح جامع فضای سبز شهر تهران
- طرح تفصیلی اراضی ۱۸ و ۱۴ هکتاری در محدوده بندر شهید کلانتری چابهار
- بازنگری طرح جامع و عملیاتی و تکمیل و توسعه طرح تفصیلی منطقه ویژه اقتصادی پیام
- طرح جامع و تفصیلی و آماده‌سازی عرصه ۳۴۸ هکتاری مسکن مهر در شهر جدید سهند
- طرح تفصیلی شهر محلات
- طرح تفصیلی و آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن در شهر همدان به مساحت تقریبی ۶۸۰ هکتار
- تدوین برنامه راهبردی شهر و شهرداری مبتنی بر چشم انداز ۲۰ ساله توسعه شهر شیراز
- تهیه و تدوین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله توسعه شهر کرمانشاه و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری کرمانشاه (پنج سال اول)
- تهیه و تدوین چشم انداز ۲۰ ساله و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری تهران
- پایش سند چشم‌انداز ۲۰ ساله و سال اول از برنامه راهبردی - عملیاتی ۵ ساله اول شهرداری کرج
- طرح تفصیلی و تفکیکی اراضی ۳۰۴ هکتاری سردرود و اراضی ۵/۵ هکتاری هشتگرد
- طرح بازآفرینی محله سهرابیه شهر کرج
- طرح بهسازی محدوده مجاور زمین‌های باقیمانده از راه‌آهن تهران - تبریز
- راه‌اندازی دفتر خدمات نوسازی و تسهیل‌گری در محله حصارک بالا واقع در منطقه شش شهرداری کرج
- راه‌اندازی دفتر توسعه محله‌ای و مدیریت اجرای نوسازی در محله‌های امامزاده حسن، آذری، ابودر غربی و یافت‌آباد، ناحیه ۱ منطقه ۱۷ شهرداری تهران

برخی از پروژه‌های شاخص شهرسازی



فایل رزومه شهرسازی

کد پستی: ۱۵۵۵۶-۵۴۸۱۶

نمابر: ۰۲۱-۸۸۷۶۸۳۷۸

وب سایت: <https://sabzandish.com>

ایمیل: info@sabzandish.com

نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی،

خیابان ابن‌یمین، خیابان سروش،

کوچه حبیبی، پلاک ۳۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۸۰۷۲-۴ و ۰۲۱-۸۸۵۲۱۷۱۷

۰۲۱-۸۸۵۱۶۵۸۷-۸

